



Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)



VST.1d Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale Scala 1:10.000

Sindaco con delega all'Urbanistica dott.ssa Claudia Ferrari
Vice-Sindaco con delega all'Edilizia geom. Giuseppe Riva
Segretario generale dott.ssa Laura Cassi
Ufficio di Piano ing. arch. Marco Gallonelli (Responsabile dell'Ufficio di Piano, Garante della comunicazione e della partecipazione)
 dott.ssa Orietta Aguerri
 dott.ssa Laura Cassi
Progettisti incaricati arch. Fabio Ceci
 dott. urb. Alex Massari
 geol. Gabriele Corbelli
 arch. Martina Zucconi
Collaboratori

analisi

gerarchie e funzioni

centri e relazioni
- centri principali
- nuclei minori

il sistema degli insediamenti si compone di:
- Sarmato capoluogo
- insediamenti lungo la Via Emilia

struttura del tessuto insediativo

- tessuto insediativo di primo impianto
- tessuto insediativo prevalentemente residenziale
- tessuto insediativo in territorio rurale
- tessuto prevalentemente produttivo
- impianti tecnologici
- insediamento agricolo

struttura del tessuto insediativo urbano da consolidare, qualificare e trasformare, connotato dalla presenza di spazi a verde e liberi da un'adeguata articolazione e separazione delle destinazioni

struttura delle dotazioni

- Attrezzature di interesse comune
- Scuole dell'infanzia e dell'obbligo
- Verde attrezzato - Parco
- Parcheggio

struttura delle dotazioni organicamente diffusa nel capoluogo con concentrazione e diversificazione

sistema del verde e dello sport articolato e collegato alla rete di fruizione del territorio

sistema produttivo agricolo

- aree agricole seminativi
- Pioppeti colturali e altre colture da legno
- Boschi
- Vegetazione arbustiva e arborea in evoluzione

sistema dei seminativi e delle coltivazioni e del relativo insediamento diffuso a supporto dell'economia delle produzioni agricole, da sostenere e supportare della agro-biodiversità

analisi

assetto reti infrastrutturali

- rete autostradale
- Reti degli assi viari di collegamento territoriale
- linee e stazioni ferroviarie di riferimento
- principali relazioni con il contesto provinciale e regionale

collegamenti alle reti ferroviarie da potenziare

collegamento da potenziare con la rete provinciale e regionale

analisi

- sistema delle relazioni tra centri e fascia fluviale
- Rete escursionistica: Via del Po, Cammino di San Rocco, Sentiero del Tidone
- rete dei trasporti pubblici
- beni culturali
- tessuti storici
- spazi urbani centrali da valorizzare

potenzialità di valorizzazione e completamento per la rete della mobilità non veicolare e della rete ciclabile collegata al sistema arginale e al territorio rurale

rete TPL dei collegamenti interni e con i centri del contesto provinciale

beni/aree pubbliche di rilievo per la valorizzazione della funzionalità e della fruibilità del territorio

VALORE-QUALITA'

analisi

CRITICITA'

- criticità del sistema infrastrutturale
- nodi critici per la sicurezza stradale
- visibilità centrale del capoluogo da riqualificare
- densità di attraversamenti critici in area urbana
- criticità del sistema insediativo
- tessuti dismessi, degradati, in abbandono
- spazi urbani centrali da qualificare
- criticità idrogeologiche
- criticità acustiche
- aree estrattive attive
- centro stoccaggio rifiuti
- centrale Enel
- impianti tecnologici (depuratore)

sintesi valutativa

- diffusione di incroci pericolosi
- presenza di edifici dismessi, degradati, in abbandono nell'area di stoccaggio ex Enidiana
- riqualificazione degli ex complessi rurali nel Territorio Urbanizzato
- problematiche esondative legate alla rete idrografica principale, edifici in situazioni di pericolosità elevata
- accostamenti critici di classi acustiche

