

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 25

in data: 30-05-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019) ERRATA CORRIGE.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1. Ferrari Claudia	Presente
2. Riva Giuseppe	Presente
3. Labo' Jacopo	Presente
4. Tassi Pinuccia	Presente
5. Torretta Andrea	Presente
6. Buttafava Enzo	Presente
7. Barattieri Paolo	Presente
8. Cavalli Benedetta	Assente
9. Braghieri Giuseppina	Assente
10. Vasanti Alessandro	Presente
11. Sasso Piero	Presente

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **Cassi Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Sindaca Ferrari Claudia**, nella sua qualità di Sindaca, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 25 in data 30-05-2022

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019) ERRATA CORRIGE.

La Sindaca Ferrari Claudia dà la parola all'Assessora Tassi Pinuccia che illustra l'argomento.

Il Consigliere Vasanti Alessandro chiede in merito agli inquilini il costo di ristrutturazione

L'Assessora Tassi Pinuccia comunica che saranno valutate eventuali esenzioni in merito.

Indi,

Il Consiglio Comunale

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 69 del 29.12.2021 all'oggetto: "I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019)";

RICHIAMATO l'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019 che esenta l'IMU dal 1° gennaio 2022 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

VISTO che, per mero errore, non è stata applicata l'esenzione di cui sopra, valida dal 1° gennaio 2022, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e che non siano in ogni caso locali (c.d. immobili merce), diversamente dagli anni precedenti in cui tali casistiche erano soggette ad IMU;

RITENUTO pertanto dover rettifica l'errore in quanto i fabbricati c.d. IMMOBILI MERCE non sono più assoggettati all'aliquota dell'1% ma bensì dal 01.01.2022 sono esenti;

VISTO che il Bilancio di previsione anni 2022/2024 del Comune di Sarmato è già stato approvato entro il termine del 31.12.2021 con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2021, ma che vi è stata la proroga ministeriale al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali;

VISTO che Il Ministero delle Finanze ha pubblicato la circolare 4033 del 28 febbraio 2014, con cui ha fornito istruzioni in merito alle modalità di pubblicazione delle delibere tributarie comunali nell'apposito Portale del federalismo fiscale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purchè siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui all'art. 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che la mancanza di pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

RICHIAMATO il regolamento per l'applicazione della "Nuova IMU", approvato con delibera di C.C. n. 55 del 29.07.2020;

VISTI altresì: lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità e il regolamento generale delle entrate;

VISTO l'allegato parere n. 18/2002 del 10.05.2022 reso dal Revisore del Conto e acquisito al protocollo n. 4267 del 10.05.2022;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 9, Astenuti n. 1 (Consigliere Vasanti Alessandro), Votanti n. 8, Voti favorevoli n. 7, Voti contrari n. 1 (Consigliere Sasso Piero).

D E L I B E R A

- di effettuare un'errata corrige della delibera n. 69 del 29.12.2021 relativamente all'esenzione IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici;
- che tale esenzione non comporta una modifica della previsione di bilancio essendo, per il Comune di Sarmato, casistiche irrilevanti;
- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa delibera sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 9, Astenuti n. 1 (Consigliere Vasanti Alessandro), Votanti n. 8, Voti favorevoli n. 7, Voti contrari n. 1 (Consigliere Sasso Piero).

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE
Ferrari Claudia
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cassi Dott.ssa Laura
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERA

N.25 DEL 05-05-2022

Oggetto: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019) ERRATA CORRIGE.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-05-2022

Il Responsabile del servizio

Agueriti Orietta

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERA

N.25 DEL 05-05-2022

Oggetto: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019) ERRATA CORRIGE.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 12-05-2022

Il Responsabile del servizio

Agueriti Orietta

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 28-06-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cassi Laura

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 30-05-2022

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' **(Art. 134 T.U. 18.08.200 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4° T.U. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cassi Laura
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)