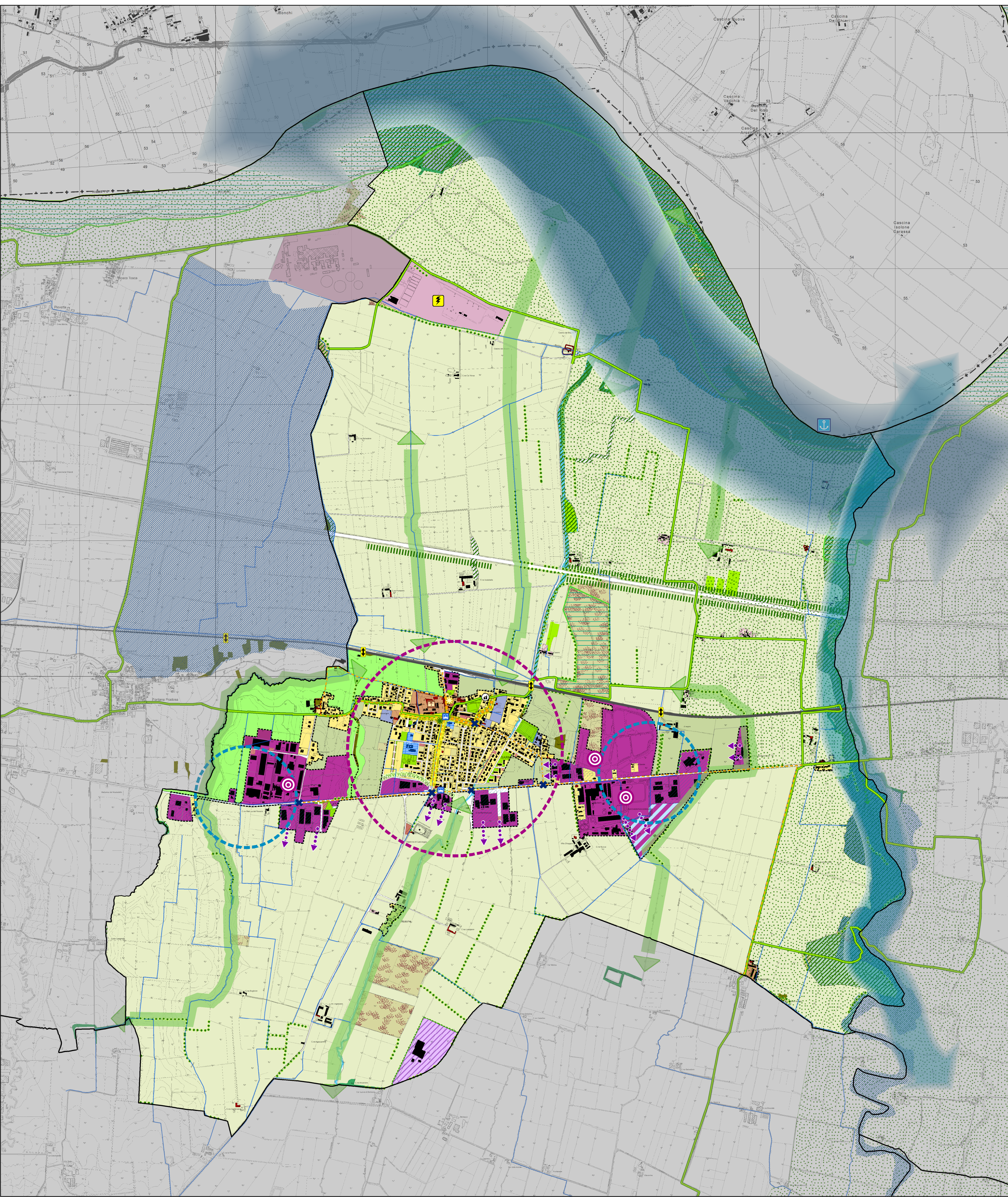




1 - Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta

1.1 - Ricostruire l'identità urbana attraverso l'identificazione e qualificazione di un sistema di luoghi di riferimento

1.1.1 - Definizione delle polarità e del ruolo funzionale dei sistemi insediativi

Sarmato: Rafforzamento della centralità e delle funzioni urbane del Capoluogo

Insedamenti lungo la Via Emilia: Qualificazione come porta di ingresso al territorio

1.2 - Attivare politiche territoriali condivise sulle principali tematiche di area vasta

1.2.1 - Individuazione delle politiche e sviluppo di progettualità di ampio respiro

Ambito di riqualificazione della via Emilia

Nuova stazione attrezzata del TPL da prevedere

Ferrovia Piacenza-Torino

Sovrappasso sulla ferrovia

Attracco progetto - Emilia

Assi fluviali di connessione ecologica da valorizzare Po e Tidone

Complessi scolastici

2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo

2.1 - Qualificare e potenziare il sistema della città pubblica e la dotazione dei servizi di base

2.1.1 - Interventi mirati sui servizi scolastici

Riqualificazione degli edifici scolastici al fine di garantire un buono stato di conservazione

Ampliamento delle attrezzature scolastiche esistenti

2.1.2 - Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo

Valorizzazione del centro culturale esistente

Realizzazione della nuova biblioteca e centro culturale

2.1.3 - Interventi mirati sui servizi sportivi

Riqualificazione e ampliamento del campo sportivo

2.1.4 - Interventi mirati sulle aree verdi e sui luoghi di aggregazione

Potenziamento e valorizzazione dei parchi gioco e dei punti di aggregazione

2.2 - Riqualificare la rete della mobilità

2.2.1 - Interventi prioritari di messa in sicurezza di tratti stradali e nodi critici lungo la Via Emilia e nel centro abitato di Sarmato

Nodi critici da riqualificare

2.3 - Consolidare e qualificare il tessuto consolidato

2.3.1 - Delimitazione dei margini e dei limiti delle aree urbane (Perimetro del territorio urbanizzato)

2.3.1 - Insediamenti esistenti in territorio rurale

2.3.2 - Incentivazione della qualificazione diffusa edilizia, morfologica e funzionale dei tessuti consolidati

Tessuti prevalentemente residenziali

Tessuti prevalentemente produttivi

2.3.3 - Conservazione e valorizzazione delle emergenze architettoniche e dei beni storico-testimoniali

Centro storico e strutture insediative storiche non urbane

Edifici di valore storico-architettonico e culturale

Edifici e complessi sottoposti a vincolo della Sovrintendenza

Beni vincolati "ope legis"

2.3.4 - Individuazione di interventi specifici di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale all'interno del tessuto urbano esistente

2.3.5 - Individuazione di interventi specifici di potenziamento e/o riqualificazione del tessuto produttivo e/o di valorizzazione degli elementi di presidio del sistema economico

Potenziamento dei tessuti produttivi lungo la Via Emilia

Attrezzatura tecnologica - Centro stoccaggio rifiuti

Centrale Enel

2.3.6 - Rigenerazione urbana di tessuti dismessi, dequalificati o da recuperare e dei tessuti produttivi a contatto con quelli residenziali esistenti

Nuclei rurali dismessi all'interno del centro abitato di Sarmato

Ex area di stoccaggio dello stabilimento Eridania

Area interclusa in località Capitolo, all'interno del centro abitato di Sarmato

2.3.7 - Delimitazione dei margini e dei limiti delle aree urbane

2.3.9 - Potenziamento della illuminazione pubblica

2.4 - Favorire lo sviluppo sviluppo dell'economia locale

2.4.1 - Valorizzazione delle attività commerciali e dell'imprenditoria

3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio

3.1 - Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio

3.1.1 - Mantenimento delle trame e delle specificità dei diversi paesaggi individuati

Boschi a prevalenza di salici e pioppi

Boschi pianiziani a prevalenza di farnie e frassini

Boscaglie ruderali

Vegetazione arbustiva e arborea in evoluzione

Filari delle rete ecologica

3.1.2 - Strutturazione e valorizzazione del sistema per la fruibilità del paesaggio naturalistico-ambientale in relazione alle seguenti zone di interesse

ZSC-ZPS - Fiume Po da Rio Boriaccio a Bosco Ospizio

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione degli elementi antropici e naturali (PTCP)

3.1.3 - Tutela e valorizzazione delle visuali del Castello di Sarmato attraverso una specifica area di tutela paesaggistica

Aree agricole di rilievo paesaggistico

Aree ad alta vocazione produttiva agricola

Aree periurbane

3.1.4 - Mitigazione degli impatti sul paesaggio naturale di strutture/ infrastrutture che si configurano come elementi detrattori (opere incongrue, autostrada), mediante interventi di de-sealing e la realizzazione del bosco urbano lungo l'asse autostradale

Interventi di mitigazione ai bordi delle infrastrutture

3.2 - Supportare ed incentivare l'agricoltura sostenibile legata al territorio

3.2.1 - Valorizzazione e tutela dell'economia agricola

3.3 - Qualificare il sistema insediativo diffuso

3.3.3 - Consolidamento e qualificazione del sistema insediativo rurale annucelato

3.4 - Valorizzare e potenziare il sistema turistico

3.4.1 - Valorizzazione del castello di Sarmato ed i luoghi di San Rocco come polarità culturale di rilievo sovracomunale

Castello di Sarmato

Oratorio di San Rocco

3.4.4 - Interventi sulla rete escursionistica e sui percorsi

Rete escursionistica: Via del Po, Cammino di San Rocco, Sentiero del Tidone

4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali

4.1 - Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici

4.1.1 - Valorizzazione degli ambiti fluviali di connessione ecologica

Corridoi fluviali primari

Corridoi fluviali di terzo livello

Corridoi fluviali secondari

4.1.2 - Potenziamento delle caratteristiche ecologiche dei corsi d'acqua secondari e della rete dei canali

Rete dei canali

4.2 - Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni

4.2.2 - Recupero delle connettività ambientali interrotte dagli interventi infrastrutturali

4.3 - Ridurre la vulnerabilità idrogeologica, qualificare il ciclo delle acque ed incentivare i sistemi di drenaggio

4.3.2 - Incremento della permeabilità a livello territoriale per la tutela ambientale, per la sicurezza idrogeologica e per la mitigazione degli effetti microclimatici

4.3.3 - Riduzione delle situazioni di conflitto tra attività diverse dal punto di vista acustico

4.4 - Contenere gli inquinamenti e migliorare la qualità dell'aria riducendo i consumi energetici

4.4.1 - Riduzione delle isole di calore e potenziamento del verde a vantaggio del benessere microclimatico urbano

4.4.2 - Realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e incentivo all'utilizzo di energia da fonti rinnovabili

4.4.3 - Riduzione delle situazioni di conflitto tra attività diverse dal punto di vista acustico



Comune di Sarmato

PUG Piano Urbanistico Generale

Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

S.1 Schema di assetto strategico

Scala 1:15.000 1:5.000

Sindaco con delega all'Urbanistica	dott.ssa Claudia Ferrari
Vice-Sindaco con delega all'Edilizia	geom. Giuseppe Riva
Segretario generale	dott.ssa Laura Cassi
Ufficio di Piano	ing. arch. Marco Gallenelli (Responsabile dell'Ufficio di Piano, Garante della comunicazione e della partecipazione)
Progettisti incaricati	dott.ssa Orietta Agueriti dott.ssa Laura Cassi
Collaboratori	arch. Fabio Ceci dott. urb. Alex Massari geol. Gabriele Corbelli arch. Martina Zucconi