



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO ASSISTENZA E BENEFICENZA

SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

N. 86

REGISTRO GENERALE

DATA 03-03-2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO GRADUATORIA 2025 PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) MODIFICATA AI SENSI DELLA SENTENZA COSTITUZIONALE N. 1/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii. recante “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, in particolare l’art. 25 relativo alle modalità di presentazione della domanda di alloggio E.R.P. , i criteri di assegnazione, i punteggi da attribuire, nonché il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30.12.2022 di approvazione dello schema di convenzione con Acer Piacenza di accordo integrativo per l’affidamento parziale delle attività amministrative legate al patrimonio ERP per il biennio 2023-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30.04.2020 di approvazione del nuovo Regolamento per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sarmato;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 30.12.2022 che modifica il Regolamento per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sarmato all’art. 4 – punto 2) *Forme e modalità d’assegnazione degli alloggi di E.R.P* ed Regolamento per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sarmato modificato, costituito da n. 32 articoli, che sostituisce integralmente quello precedentemente approvato;
- la determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. n. 68/454 del 16.10.2020 con la quale si è provveduto all’approvazione degli avvisi pubblici per la formazione delle graduatorie aperte per l’assegnazione in locazione e per il cambio di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi del vigente Regolamento comunale per le assegnazioni degli alloggi E.R.P. modificato con deliberazione di CC n. 62 del 30.09.2020.

RICHIAMATA la propria determinazione n. 36 del 27.05.2026 con cui sono state approvate le graduatorie definitive per l’assegnazione e il cambio di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica (E.R.P.) e pubblicate all’albo Pretorio on line, trasmesse in data 22.05.2025 Acer Piacenza e assunte ai prot.n.4652 e n.4653;

PRECISATO che:

- ai sensi dell’art. 9 del Regolamento per l’assegnazione degli alloggi di Erp “Formazione della graduatoria” comma 3, l’aggiornamento della graduatoria viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le richieste di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle domande con medesimo punteggio. A parità di punti e d’anzianità di presenza nella



COMUNE DI SARMATO
Provincia di Piacenza
DIPARTIMENTO ASSISTENZA E BENEFICENZA
SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE
SERVIZI SOCIALI
DETERMINAZIONE

graduatoria l'ordine verrà definito tenendo conto dell'anzianità di residenza continuativa nel Comune di Sarmato;

RICHIAMATA la sentenza n.1 dell'8 gennaio 2026 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lett. c-1), della L.R. Toscana 2/2019, recante «Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)», nella parte in cui attribuiva punteggi aggiuntivi in graduatoria per la cosiddetta "storicità della presenza", consistente nella residenza anagrafica o nella prestazione lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando. La Corte ha censurato un criterio che finiva per attribuire rilievo preponderante a una condizione non direttamente collegata al bisogno abitativo, a fronte della finalità dell'ERP di «assicurare il soddisfacimento del bisogno primario ad una abitazione».

RITENUTO di dover procedere alla ripubblicazione della graduatoria definitiva vigente anno 2025, con l'eliminazione dei punteggi relativi all'anzianità di residenza, nelle more di una più complessiva riforma delle politiche abitative e dell'approvazione di un nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP, al fine di rispettare i principi affermati dalla richiamata sentenza, considerato che l'utilizzo del criterio premiale della storicità di residenza esporrebbe i Comuni a possibili contenziosi e a probabili future declaratorie di illegittimità costituzionale;

PRESO ATTO pertanto della dichiarazione d'illegittimità costituzionale contenuta nella sentenza n. 1/2026 sopra richiamata;

VISTA l'allegata graduatoria vigente (2025) trasmessa da ACER Piacenza in data 03/03/2026 prot. n. 1999 modificata eliminando i punteggi relativi all'anzianità di residenza;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3/2025 del 01.04.2025, con cui si nomina, la Dott.ssa MICHELA RAZZA, in qualità di Responsabile del Settore Servizi Sociali e Scuola dal 01.04.2025 al 31.12.2029;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Presa d'atto N.A.D.U.P. (nota di aggiornamento al documento unico di programmazione) triennio 2026-2028";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione anni 2026/2028 con allegati D.Lgs. 118/2011 e nota integrativa – Esame ed approvazione";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) – Anni 2026/2028 e assegnazione risorse ai Responsabili di Settore";

VISTA la delibera di G.C. n. 10 del 12.02.2026 all'oggetto: "Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028" comprensivo del Piano delle Performance;



COMUNE DI SARMATO
Provincia di Piacenza
DIPARTIMENTO ASSISTENZA E BENEFICENZA
SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE
SERVIZI SOCIALI
DETERMINAZIONE

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto della dichiarazione d'illegittimità costituzionale contenuta nella sentenza n. 1/2026 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lett. c-1), della L.R. Toscana 2/2019 nella parte in cui attribuiva punteggi aggiuntivi in graduatoria per la cosiddetta "storicità della presenza", consistente nella residenza anagrafica o nella prestazione lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando. La Corte ha censurato un criterio che finiva per attribuire rilievo preponderante a una condizione non direttamente collegata al bisogno abitativo, a fronte della finalità dell'ERP di «assicurare il soddisfacimento del bisogno primario ad una abitazione»;
2. Di pubblicare all'Albo Pretorio on line l'allegata graduatoria vigente (2025) per l'assegnazione di alloggi ERP, trasmessa da ACER Piacenza in data 03/03/2026 prot. n.1999, modificata ai sensi della sentenza Costituzionale n. 1/2026, eliminando i punteggi relativi all'anzianità di residenza;
3. Di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento con i relativi allegati ha valore di avvenuta comunicazione agli interessati;
4. Di rendere noto che la graduatoria vigente (2025), modificata ai sensi ai sensi della sentenza Costituzionale n. 1/2026, allegata al presente atto, è efficace dal giorno di pubblicazione e sostituisce la precedente graduatoria anno 2025 approvata con determinazione n.36 del 27.05.2026 del Responsabile del Settore Sociale, nelle more dell'approvazione di un nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(MICHELA RAZZA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

DIPARTIMENTO ASSISTENZA E BENEFICENZA

SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE