

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 62
in data: 03-09-2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: D.G.R. N. 758 DEL 18/05/2026: "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2026". APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **15:00** nella Sede Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

1. Ferrari Claudia	Sindaca	Assente
2. Labo' Jacopo	Vice-Sindaco	Presente
3. Tassi Pinuccia	Assessore	Presente

Totale presenti **2**
Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Manganaro Mattia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Vice-Sindaco Labo' Jacopo** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 62 in data 03-09-2026

D.G.R. N. 758 DEL 18/05/2026: "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2026". APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La Legge n. 431 del 09/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- La Legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 758 del 18/05/2026 avente ad oggetto: "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss. mm. ii. – criteri di gestione dell'anno 2026";

DATO ATTO CHE:

- la gestione del bando e delle risorse è affidata agli Enti gestori capofila di Distretto socio-sanitario come stabilito dalla sopracitata DGR n. 758 del 18/05/2026;
- la gestione dei bandi e delle risorse deve avvenire in un ambito sovracomunale coincidente con il territorio dei Distretti socio-sanitari;
- il valore ISEE massimo per l'accesso ai contributi per l'affitto è fissato a livello regionale in euro 8.000,00;
- il contributo concedibile previsto dalla DGR 758 del 18/05/2026 è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/ISR del nucleo ISEE	Contributo
Dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
Oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

- i Comuni del Distretto non possono prevedere criteri ulteriori di definizione dell'importo del contributo;
- la raccolta delle domande di contributo avverrà tramite una piattaforma regionale on line, tramite la quale saranno raccolte per via informatica le domande di contributo con accesso tramite SPID;

CONSIDERATO CHE la DGR n. 758 del 18/05/2026 al punto 5 dell'allegato A precisa che i Comuni dovranno inviare entro e non oltre il 10/09/2026 la lista degli addetti comunali e degli operatori degli enti privati convenzionati con Comuni da autorizzare come delegati alla compilazione delle domande per conto dei cittadini sulla Piattaforma regionale;

DATO ATTO CHE non è emersa la particolare necessità di supporto e aiuto da parte di associazioni sindacali nella compilazione di domande per conto dei cittadini;

PRESO ATTO CHE il Comune di Castel San Giovanni intende offrire supporto ai propri cittadini nella compilazione delle domande attraverso il proprio Sportello Sociale in collaborazione con il Centro per le famiglie tramite l'Associazione Alam -Aps a titolo gratuito;

DATO ATTO QUINDI CHE:

- il Comune di Castel San Giovanni valuta di non stipulare una nuova convenzione con associazioni sindacali per l'assistenza alla compilazione delle domande viste le tempistiche ristrette e l'assenza del bisogno come precedentemente espresso;
- l'individuazione dei nominativi che verranno accreditati sia per la fase istruttoria che per la fase di back office sarà effettuata dal Responsabile del Settore Politiche Sociali;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- la DGR n. 758 del 18/05/2026 sopracitata ha definito che le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto sociosanitario ovvero dalla piattaforma regionale, saranno collocate in un'unica graduatoria distrettuale;
- gli altri requisiti e condizioni per la concessione dei contributi sono riportati nello schema di avviso pubblico allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;
- tramite piattaforma regionale on line potrà essere presentata domanda a partire dalle ore 12:00 del 22 settembre 2026 fino alle ore 12:00 del 20 ottobre 2026;
- l'attività istruttoria e la predisposizione della conseguente graduatoria saranno di competenza dell'Ufficio di Piano del Comune di Castel San Giovanni;
- è sottoposto a controllo da parte dei Comuni del Distretto almeno il 50% delle domande presentate dai cittadini residenti sul proprio territorio, valide ai fini dell'istruttoria (come esplicitato al punto 12 dell'Allegato A della DGR 758/2026);

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- all'interno della graduatoria, le domande saranno collocate in graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sull'ISR (Indicatore della Situazione Reddittuale, contenuto nell'attestazione ISEE) del nucleo ISEE;
- nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con ISR del nucleo ISEE più basso;
- nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali e di ISR dei nuclei ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso;
- nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali e di ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane;
- nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali, di ISEE uguali e di età anagrafica uguale, avrà la precedenza la domanda con data di invio cronologicamente anteriore;
- l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

PRECISATO CHE il Comune di Castel San Giovanni, in quanto capofila del Distretto, a conclusione di tutte le operazioni sopra indicate e sulla base della graduatoria, adotterà i conseguenti provvedimenti di approvazione e di liquidazione dei contributi spettanti ai beneficiari;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere tecnico del Responsabili del Settore Sociale ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente;

A voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico per la presentazione delle domande, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, al fine della concessione di contributi integrativi alle famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato, secondo quanto descritto in premessa;

3. DI DARE ATTO CHE le domande potranno essere presentate tramite piattaforma regionale on line a partire dalle ore 12:00 del 22 settembre 2026 fino alle ore 12:00 del 20 ottobre 2026;

4. DI PRENDERE ATTO CHE il Responsabile del Settore Politiche Sociali del Comune di Castel San Giovanni, in quanto Ente gestore per il Distretto di Ponente, ha inviato ai Comuni l'avviso pubblico per la pubblicazione all'Albo pretorio e successivamente per l'adozione di tutti gli atti conseguenti;

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Sociale la predisposizione di tutta la documentazione necessaria e l'adozione degli atti conseguenti;

6. DI PREDISPORRE la pubblicazione dell'avviso pubblico on line sino alla scadenza e la diffusione delle informazioni tramite i canali istituzionali.

Successivamente, ad unanimità di voti, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Labo' Jacopo
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Manganaro Mattia
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art. 134 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4° T.U. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Manganaro Mattia
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)