

ELENCO DELLE INIZIATIVE

1. AREE VERDI

Valorizzazione e manutenzione ordinaria aree verdi

n.	TIPO
	Manutenzione ordinaria di aree verdi su proposta degli interessati, da definirsi in accordo con il RUP

2. FIORERE

Valorizzazione e manutenzione ordinaria fioriere

n.	TIPO
	Manutenzione ordinaria di fioriere su proposta degli interessati, da definirsi in accordo con il RUP

3. PARCHI GIOCHI

Valorizzazione e manutenzione ordinaria parchi giochi

n.	TIPO
	Pulizia e Manutenzione di aree gioco su proposta degli interessati, da definirsi in accordo con il RUP

4. AREE CANI

Valorizzazione e manutenzione ordinaria aree cani

n.	TIPO
	Pulizia e Manutenzione di aree cani su proposta degli interessati, da definirsi in accordo con il RUP

5. STRADE COMUNALI

Valorizzazione e manutenzione ordinaria di strade e marciapiedi comunali

n.	TIPO
	Manutenzione ordinaria di strade e marciapiedi comunali su proposta degli interessati, da definirsi in accordo con il RUP

6. IMMOBILI COMUNALI

Valorizzazione e manutenzione ordinaria di immobili comunali o di parte di esse

n.	TIPO
	Manutenzione ordinaria o ripristini di immobili comunali o parti di essi, da definirsi in accordo con il RUP

PRESCRIZIONI TECNICHE

Si dettano le seguenti prescrizioni standard per la valorizzazione e la manutenzione di aree pubbliche o immobili curate dallo sponsor. Eventuali casi particolari saranno oggetto di specifica valutazione da parte del RUP e del Servizio di supporto. Tutti gli interventi eseguiti dovranno essere conformi alla normativa vigente, al Regolamento Comunale e al Codice della Strada. Dovranno essere in ogni caso evitate interferenze con la segnaletica e con l'illuminazione stradale, nonché mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare.

1. Vegetazione

Le specie vegetali messe a dimora dovranno rispettare i seguenti criteri generali:

- essere compatibili con la zona fitoclimatica di Sarmato e con le zone ad essa ecologicamente affini.
- essere compatibili con i criteri dimensionali e qualitativi in vigore presso l'area verde.

Non dovranno assolutamente essere inserite piante non previste dal progetto o comunque non espressamente autorizzate dal RUP.

I soggetti arborei potranno essere messi a dimora solamente se parte di un intervento di sistemazione dell'area verde nel suo insieme, di durata non inferiore a 3 anni onde fornire le necessarie garanzie di attecchimento. In occasione delle operazioni di preparazione del terreno alla posa delle piante arbustive ed erbacee dovranno essere prese tutte le precauzioni per non arrecare danno all'apparato radicale dei soggetti arborei esistenti.

In linea generale, gli alberi ad alto fusto già esistenti nell'area rimarranno in carico manutentivo all'Amministrazione comunale (potatura, VTA ed abbattimento), salvo casi particolari, concordati con il servizio competente in fase di affidamento della concessione.

2. Impianto di irrigazione, altri impianti e manufatti

L'impianto d'irrigazione automatico dovrà essere riqualificato, ove necessario, oppure progettato per l'occasione sulla base della tipologia di vegetazione da servire (a pioggia per le aree a tappeto erboso, ad ala gocciolante per le aree ricoperte di arbusti); la sua realizzazione dovrà sempre essere preventivamente concordata con il RUP. Qualora l'impianto d'irrigazione non dovesse (o potesse) venir realizzato, la scelta della vegetazione cadrà su specie rustiche o comunque particolarmente resistenti alla siccità.

L'installazione di altri impianti e manufatti (cartelli, panchine, ecc.), sarà valutata dall'Amministrazione Comunale in funzione del contesto e della situazione dell'area, dovrà sempre

essere espressamente autorizzata dal servizio competente ed essere conforme per caratteristiche e modello a quanto indicato dal medesimo servizio in sede di eventuale autorizzazione.

Per quanto riguarda nello specifico i cartelli di sponsorizzazione, si precisa che nella scelta dei colori di dovrà evitare l'uso della gradazione di rosso prevista per i segnali stradali, come anche dovrà essere evitato l'uso della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d'obbligo.

A seguito dell'installazione di impianti, occorrerà produrre ogni documentazione atta alla corretta posa e certificazione dei materiali impiegati.

3. Manutenzione ordinaria aree verdi

La manutenzione dell'area dovrà essere tale da garantire, in ogni momento, uno stato di decoro.

Più in dettaglio:

- le aree dovranno sempre essere pulite, prive di "infestanti" e di oggetti estranei (es. carta, plastica, vetro);
- la rimozione delle specie erbacee/arboree/arbustive definite "infestanti" dovrà avvenire con metodi meccanici;
- l'altezza del manto erboso non dovrà mai superare gli 8-10 cm. La frequenza di tosatura dipenderà dalle condizioni stagionali e potrà variare dai 7 ai 20 tagli l'anno;
- la potatura degli arbusti dovrà essere eseguita nella stagione autunnale per le specie a fioritura precoce, e alla fine dell'inverno per la specie a fioritura tardiva;
- la potatura delle siepi dovrà avvenire due volte l'anno, generalmente nei mesi di maggio e ottobre, e dovrà comunque garantire sempre il mantenimento di una forma regolare e ordinata;
- le fioriture andranno sostituite due volte all'anno, indicativamente nei mesi di aprile/maggio e di settembre/ottobre, e si dovrà procedere al reintegro di eventuali ammanchi; prima di ogni trapianto il terreno dovrà essere vangato interrando concimi e ammendanti;
- alle aree dovrà sempre essere garantito il regolare adacquamento. Questo potrà avvenire mediante impianto d'irrigazione automatico o mediante interventi manuali.

L'impianto di irrigazione, ove presente, andrà mantenuto in un adeguato stato manutentivo;

- fatte salve situazioni particolari, definite di concerto con il RUP e previa espressa autorizzazione, nelle aree non dovranno essere eseguiti trattamenti antiparassitari;
- tutti i manufatti eventualmente installati (panchine, cartelli di sponsorizzazione, ecc.) dovranno sempre essere conservati in condizioni standard di funzionalità, sicurezza e decoro. Ogni

danneggiamento dovrà essere prontamente riparato. Eventuali scritte o graffiti dovranno essere oggetto di regolare rimozione.

4. Manutenzione ordinaria strade comunali

Gli interventi sulle strade dovranno sempre essere concordati preventivamente con il RUP e l'Ufficio Tecnico anche in virtù di eventuali ordinanze temporanee che si rendessero necessarie per svolgere i lavori.

Di seguito vengono dettagliati i principali interventi ammessi:

- riparazione di buche e fessure superficiali, volta a preservare la sicurezza e la corretta fruibilità, prevenendo danni strutturali maggiori;
- pulizia e decoro tramite rimozione di detriti e sporcizie varie;
- pulizia di caditoie, cunette e tombini per il drenaggio dell'acqua.
- Ripristino e sostituzione della segnaletica orizzontale e verticale usurata.

5. Manutenzione ordinaria immobili comunali o parti di essi

Gli interventi devono essere concordati, con congruo anticipo, con il RUP e comprendono, non in via esaustiva:

- Tinteggiature interne o esterne, ripristino intonaco;
- Riparazione di pavimenti, infissi interni o esterni, grondaie;
- Opere di rinnovo o riparazione di finiture e impianti senza modifiche strutturali.