

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 47

in data: 19-12-2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2025 (applicazione Legge 160/2019).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **21:00**, con utilizzo di idonea piattaforma di videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Ferrari Claudia | Presente in videoconferenza |
| 2. Cattivelli Gabriella | Presente in videoconferenza |
| 3. Riva Giuseppe | Presente in videoconferenza |
| 4. Labo' Jacopo | Presente in videoconferenza |
| 5. Vercelli Andrea | Presente in videoconferenza |
| 6. Torretta Andrea | Presente in videoconferenza |
| 7. Tassi Pinuccia | Presente in videoconferenza |
| 8. Patelli Michele | Presente in videoconferenza |
| 9. Barattieri Paolo | Presente in videoconferenza |
| 10. Bolzoni Gloria | Presente in videoconferenza |

Totale presenti **10**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **Cassi Dott.ssa Laura**, collegato in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Sindaca Ferrari Claudia**, nella sua qualità di Sindaca, collegata in videoconferenza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 47 in data 19-12-2024

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2025 (applicazione Legge 160/2019).

Illustra la Consigliera Tassi Pinuccia:

“Tutte confermate le aliquote applicabili per l’anno 2025:

| CASISTICHE | IMU Aliquota (%) |
|---|---------------------------------|
| <i>ABITAZIONE PRINCIPALE esente per tutte le categorie ad esclusione delle cat. A1-A8-A9)</i> | <i>6,00</i> |
| <i>ALTRI IMMOBILI</i> | <i>10,60</i> |
| <i>FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 7,6)</i> | <i>10,60</i> |
| <i>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10</i> | <i>1,00</i> |
| <i>IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici</i> | <i>esente</i> |
| <i>TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI</i> | <i>esente</i> |
| <i>TERRENI AGRICOLI ALTRI</i> | <i>8,60</i> |

Segnalo che è considerata assimilata all’abitazione principale e quindi ritenuta esente l’unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che trasferiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o classificata in una delle tre categorie escluse. In caso di più unità immobiliari, l’agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

La previsione in entrata per questa imposta è trascritta in bilancio per € 920.000,00 in linea con il 2024 che allo stesso capitolo vedeva un’entrata di Euro 912.000,00.

Concludo ringraziando l’Ufficio Ragioneria del nostro Comune per tutto il lavoro e in particolare per quello dedicato agli accertamenti sul tema IMU.

Si è deciso di fare un capillare lavoro sui contribuenti morosi che sono stati contattati e seguiti in un confronto aperto e un dialogo trasparente e sereno che ha reso il recupero crediti meno sgradevole per entrambe le parti: gli uffici che lo hanno somministrato da una parte e gli utenti che lo hanno subito dall’altra; il tutto ha certamente restituito un risponso più’ che ottimale .

Grazie”

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.04.2022 all'oggetto: "REGOLAMENTO PER LE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA" con il quale è stata autorizzata la seduta di Consiglio Comunale in data odierna con la modalità in streaming;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 50 del 18.12.2023 all'oggetto: "I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 (applicazione Legge 160/2019)";

RICHIAMATA la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, n. 160 del 27.12.2019, che, al fine di una semplificazione a favore dei contribuenti, ha unificato le imposte di IMU e TASI abolendo la IUC (Imposta Unica Comunale) ad eccezione della TARI, richiamando in particolare l'art. 1, dai commi 738 al 783;

PREMESSO che:

- con decreto del Vice Ministro dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023, pubblicato nella G. U. n. 172 del 25 luglio 2023, sono state individuate delle fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU e sono state approntate alcune novità operative per l'elaborazione del prospetto delle aliquote dell'IMU sull'applicativo del Federalismo fiscale;
- la legge di bilancio 160/2019 all'art. 1, comma 756 stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, che sono così individuate con decreto del Vice Ministro dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023:
 - abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A9;
 - assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - fabbricati appartenenti al gruppo catastale D;
 - terreni agricoli (esenti ai sensi dell'art.1, comma 758 della legge 27.12.219 n. 160);
 - aree fabbricabili;
 - altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D);
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) del 6 settembre 2024 si è introdotto dall'anno 2025 il sistema semplificato per la gestione delle aliquote stabilendo una drastica riduzione delle aliquote disponibili, passando da 250.000 a 128 al fine di semplificare il complesso sistema di tassazione locale e a uniformare le regole;
- l'elenco dettagliato delle 128 fattispecie è contenuto nell'**Allegato A del decreto**, che sostituisce il precedente allegato del 7 luglio 2023.

RICHIAMATO quindi l'emendamento, approvato il 13 novembre 2023 dalla commissione finanze del Senato, al Decreto proroghe (DL 132/2023) convertito con modificazioni dalla legge 170/2023 che rimanda al 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di

approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del nuovo prospetto IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF "Federalismo Fiscale";

RICHIAMATO, inoltre, l'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019 che esenta l'IMU dal 1° gennaio 2022 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e che non siano in ogni caso locali (c.d. immobili merce);

VISTO che il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha pubblicato la circolare 4033 del 28 febbraio 2014, con cui ha fornito istruzioni in merito alle modalità di pubblicazione delle delibere tributarie comunali nell'apposito Portale del federalismo fiscale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purchè siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui all'art. 757 e il testo del Regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale sul sito internet www.finanze.gov.it;

EVIDENZIATO che la mancanza di pubblicazione entro il 28 ottobre comporta l'applicazione delle aliquote e dei regolamenti vigenti dell'anno precedente, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

RICHIAMATO il regolamento per l'applicazione della "Nuova IMU", approvato con Deliberazione di C.C. n. 55 del 29.07.2020;

CONSIDERATO che la Legge di bilancio, nella soppressione della Tasi, a seguito dell'accorpamento con l'IMU, ha riformulato la disciplina delle aliquote dell'imposta municipale e che le aliquote base di Legge, ora stabilite dallo Stato, sono così previste:

| CASISTICHE | Legge 160/2019 | aliquota base di legge % | maggiorazioni o riduzioni |
|--|----------------|--------------------------|---------------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9) | art. 748 | 0,5 | da 0 a 0,6 |
| ALTRI IMMOBILI | art. 754 | 0,86 | da 0 fino a 1,06 |
| FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 0,76) | art. 753 | 0,86 | da 0,76 a 1,06 |
| FABBRICATI RURALI STRUMENTALI | art. 750 | 0,1 | solo ridurre fino a 0 |
| IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici | art. 751 | esente | |
| TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI | art. 758 | esente | |
| TERRENI AGRICOLI ALTRI | art. 752 | 0,76 | da 0 fino a 10,6 |

VISTO il nuovo prospetto Allegato e obbligatorio, denominato “Prospetto Aliquote IMU” elaborato tramite l’applicativo del Federalismo fiscale;

VISTI gli allegati prospetti di simulazione IMU “Abitazione principale” e simulazione IMU “Altri Immobili”, elaborati nel rispetto del comma 757 dell’art. 1 della Legge 160/2019, che cita testualmente:

➤ “In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all’applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia e delle Finanze del prospetto delle aliquote”;

PRESO ATTO della nota metodologica utilizzata per le simulazioni proposte sul Portale del federalismo fiscale e allegata alla presente deliberazione, e preso atto che nelle simulazioni stesse non è ricompresa la casistica dei terreni agricoli;

VISTI altresì: lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità e il regolamento generale delle entrate;

VISTO l’allegato parere favorevole n. 31 del 06.12.2024, reso dal Revisore del Conto Dott.ssa Chiara Cantoni e acquisito al prot. 10792 del 09.12.2024;

DATO ATTO che sulla proposta della presente Deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell’art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 10, Astenuti n. 0, Votanti n. 10, Voti favorevoli n. 10 Voti contrari n.0

D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente Deliberazione;
- di allegare i prospetti di simulazione IMU “Abitazione principale” e simulazione IMU “Altri Immobili”, elaborati nel rispetto del comma 757 dell’art. 1 della Legge 160/2019, che formano parte integrante della Deliberazione stessa, in quanto senza di essi non sarebbe idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;
- di allegare anche il nuovo prospetto OBBLIGATORIO, denominato “Prospetto Aliquote IMU” elaborato tramite l’applicativo del Federalismo fiscale;
- di determinare, per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria, riferita all’anno 2025, le seguenti aliquote (per mille):

| CASISTICHE | IMU Aliquota (%) |
|--|---------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9) | 6,00 |
| ALTRI IMMOBILI | 10,60 |
| FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 7,6) | 10,60 |
| FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10 | 1,00 |
| IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici | esente |
| TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI | esente |
| TERRENI AGRICOLI ALTRI | 8,60 |

- di dare atto che è considerata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. (vedi art. 7 Regolamento Comunale);
- di imputare la previsione al capitolo di entrata di PEG n. 3 denominato “Imposta municipale Propria – IMU”;
- di prendere atto che il funzionario Responsabile del tributo a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tale attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative allo stesso tributo, ove consentito dalle vigenti disposizioni di Legge, è il Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Sarmato;
- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa Deliberazione sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Letto, approvato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE
Ferrari Claudia
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cassi Dott.ssa Laura
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERA

N.47 DEL 15-11-2024

**Oggetto: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2025 (applicazione Legge 160/2019).**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 09-12-2024

Il Responsabile del servizio

Agueriti Orietta

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERA

N.47 DEL 15-11-2024

**Oggetto: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2025 (applicazione Legge 160/2019).**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 09-12-2024

Il Responsabile del servizio

Agueriti Orietta

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 16-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cassi Laura

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 19-12-2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 T.U. 18.08.200 n. 267)

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva** in data 28-01-2025 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 T.U. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cassi Laura
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)