
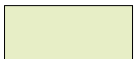




ZONE URBANISTICHE



Zone agricole

Art. 3.2.21 RUE		Zona E1 - Agricola normale
Art. 3.2.22 RUE		Zona E2 - Complessi rurali






Centri storici

Art. 3.2.2 Art. 4.1.9 RUE		Zona A – Centro storico
Art. 3.2.4 RUE		Aree pertinenziali di valore storico-ambientale (L.R. 20/2000, art. A-9)



Edifici di valore storico-architettonico, storico-culturale, testimoniale-ambientale esterni alla zona omogenea A

Art. 3.2.3 RUE		Edifici di valore storico-culturale da sottoporre a restauro e risanamento conservativo
Art. 3.2.3 RUE		Edifici di valore testimoniale-ambientale da sottoporre a ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

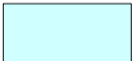

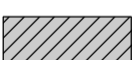
Zone residenziali

Art. 3.2.6 RUE		Zona B0 – Residenziale consolidata
Art. 3.2.7 RUE		Zona B1 – Residenziale di completamento estensivo
Art. 3.2.8 RUE		Zona B2 – Residenziale di completamento
Art. 3.2.9 RUE		Zona B3 - Residenziale di riqualificazione
Art. 3.2.10 RUE		Zona C0 – Residenziale a strumento urbanistico attuativo pre-vigente









Zone produttive e terziarie

Art. 3.2.12 RUE		Zona D0 - Produttiva a strumento urbanistico attuativo pre-vigente
Art. 3.2.13 RUE		Zona D1 - Produttiva di completamento
Art. 3.2.14 RUE		Zona D2 - Terziaria di completamento
Art. 3.2.15 RUE		Zona D3 - Zona per la distribuzione di carburanti
Art. 3.2.16 RUE		Zona D4 - Zone e impianti fissi per la lavorazione dei materiali litoidi
Art. 3.2.18 RUE		Zona D6 - Aree pertinenziali




Dotazioni territoriali

Art. 3.2.25 RUE		Zona G1 – Attrezzature scolastiche e di interesse comune
Art. 3.2.26 RUE		Zona G2 - Verde pubblico attrezzato
Art. 3.2.27 RUE		Zona G3 - Parcheggi





Simbologia delle dotazioni territoriali

	Asilo nido
	Scuola per l'infanzia
	Scuola primaria
	Scuola secondaria di 1° grado
	Attrezzatura religiosa
	Municipio e attrezzature civili
	Attrezzature sociali e culturali
	Attrezzatura sportiva





Ulteriori dotazioni territoriali

Art. 3.2.28 RUE		Zona F1 - Dotazioni ecologiche ed ambientali
Art. 3.2.29 RUE		Zona F2 - Attrezzature cimiteriali
Art. 3.2.30 RUE		Zona F3 - Aree di mitigazione paesaggistica e ambientale


Simbologia delle ulteriori dotazioni territoriali

	Cabina di trasformazione
	Impianto di depurazione
	Isola ecologica
	Pozzo idropotabile


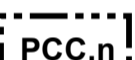
Infrastrutture per la mobilità

Art. 3.3.1 RUE		Zona H1 - Tracciato ferroviario esistente
Art. 3.3.2 RUE		Zona H2 - Viabilità veicolare esistente
Art. 3.3.2 RUE		Zona H2 - Viabilità veicolare da riqualificare
Art. 3.3.3 RUE		Zona H3 - Corridoio di fattibilità delle strade di progetto

Simbologia delle infrastrutture per la mobilità

	Stazione ferroviaria esistente
---	--------------------------------


Strumenti urbanistici e modalità attuative

Art. 1.1.11 RUE		Piano attuativo pre-vigente
Art. 1.1.8 RUE		Permesso di costruire convenzionato

Delimitazione dei centri

Art. 3.1.4 RUE		Delimitazione del territorio urbanizzato
-------------------	---	--


Cartografia di dettaglio

	Zona A - Centro storico visualizzata nella cartografia in scala 1:1.000 per la definizione delle categorie di intervento
---	--

VINCOLI E RISPETTI


Tutele e vincoli ambientali


Ambiti di gestione ambientale del territorio


Art. 4.1.7 RUE		Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale (D.G.R. 167/2006; PTCP, art. 52)
-------------------	---	---

Aree di valore naturale-ambientale e rischio idraulico

Fascia fluviale A: Fascia di deflusso – Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP, art. 11)


Art. 4.1.2 RUE		Zona A1: Alveo attivo o invasivo
-------------------	---	----------------------------------


Art. 4.1.5 RUE		Alveo attivo o inciso - Zona I1 (PTCP, art. 14)
-------------------	---	---

Art. 4.1.5 RUE		Zona di integrazione dell'ambito fluviale - Zona I2 - 25 metri (PTCP, art. 14)
-------------------	---	--

Art. 4.1.21 RUE		Vincolo idraulico (R.D. 523/1904)
--------------------	---	-----------------------------------


Assetto vegetazionale tutelato


Art. 4.1.10 RUE		Aree forestali e boschive (PTCP, art. 8)
--------------------	---	--

Art. 4.1.11 RUE		Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela ed elementi lineari (PTCP, art. 9)
--------------------	---	--

Aree di salvaguardia


Zone di rispetto ai pozzi idropotabili (D.Lgs 152/2006, art. 94; PTCP, art. 35)


Art. 4.1.22 RUE		Zona di tutela assoluta - 10 m
--------------------	---	--------------------------------

Art. 4.1.22 RUE		Zona di rispetto - 200 m
--------------------	---	--------------------------


Emergenze culturali, storiche e paesaggistiche

Elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale


Art. 4.1.13 RUE		Edifici e complessi sottoposti a vincolo della Sovrintendenza (D.Lgs 42/2004, art. 10, c. 3)
--------------------	---	--

Art. 4.1.13 RUE		Beni vincolati "ope legis" (D.Lgs 42/2004, art. 10, c. 1 e art. 12)
--------------------	---	---

Ambiti di particolare interesse storico e archeologico


Art. 4.1.20 RUE		Zone di tutela della struttura centuriata: elementi localizzati (PTCP, art. 23)
--------------------	---	---

Viabilità storica urbana ed extraurbana

Art. 4.1.18 RUE		Collegamenti carrabili ottocenteschi di interesse primario
--------------------	---	--

Aree ed elementi di interesse paesaggistico


Art. 4.1.10 RUE		Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs 142/2004, art. 142, c. 1, lett. g)
--------------------	---	---


Art. 4.1.9 RUE		Corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico e relativa fascia di rispetto (D.Lgs 42/2004, art. 142, c. 1, lett. c)
-------------------	---	--

Art. 4.1.12 RUE		Aree di protezione paesaggistica
--------------------	---	----------------------------------

Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformabilità degli insediamenti

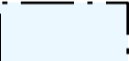
Infrastrutture per la mobilità

Art. 4.2.2 RUE		Fascia di rispetto alla rete ferroviaria (D.P.R. 753/1980)
-------------------	---	--

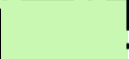
Art. 4.2.1 RUE		Fascia di rispetto alla rete stradale e autostradale (D.L. 285/1992; D.P.R. 495/1992)
-------------------	--	---


Infrastrutture per l'urbanizzazione

Art. 4.2.3 RUE		Elettrodotti ad alta tensione - Linee aeree
-------------------	---	---

Art. 4.2.3 RUE		Fascia di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A. (L.R. 30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs 259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R. 2088/2013)
-------------------	---	--


Art. 4.2.3 RUE		Elettrodotti a media tensione - Linee aeree
-------------------	---	---

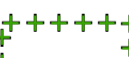
Art. 4.2.3 RUE		Fascia di rispetto agli elettrodotti a media tensione - D.P.A. (L.R. 30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs 259/2003; D.M. 29/05/2008; D.G.R. 2088/2013)
-------------------	---	--


Art. 4.2.10 RUE		Stazioni radio-base per la telefonia mobile (L.R. 30/2000; Legge 36/2001; D.P.C.M. 08/07/2003; D.Lgs 259/2003; D.G.R. 1138/2008)
--------------------	---	--

Art. 4.2.4 RUE		Metanodotti
-------------------	---	-------------


Art. 4.2.4 RUE		Fascia di rispetto ai metanodotti (D.M. 24/11/1984)
-------------------	---	---

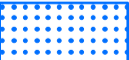
Art. 4.2.5 RUE		Fascia di rispetto agli impianti di depurazione (Del. Com. Min. del 04/02/1977)
-------------------	---	---

Art. 4.2.6 RUE		Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934, art. 338; D.P.R. 285/1990; L. 166/2002, art. 28; L.R. 19/2004)
-------------------	---	--


Art. 4.2.7 RUE		Zone di protezione dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003; D.G.R. 1688/2013; PTCP, art. 70)
-------------------	---	---

Aree a servizio della Protezione Civile


Art. 4.2.11 RUE		Zone di ammassamento dei soccorritori
--------------------	---	---------------------------------------


Art. 4.2.11 RUE		Zone di accoglienza della popolazione
--------------------	---	---------------------------------------


ELEMENTI DEL PSC


Art. 1.1.11 RUE		Strumento urbanistico pre-vigente
--------------------	--	-----------------------------------

ELEMENTI DEL PSC E DEL POC

Art. 3.1.2 RUE		Ambiti per i nuovi insediamenti - Ambito di riqualificazione dell'area di stoccaggio "ex Eridania" - Ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale di progetto
-------------------	---	---

Art. 3.1.2 RUE		Ambito di riqualificazione di Via Po
-------------------	---	--------------------------------------


Art. 3.1.2 RUE		Ambito di riqualificazione della Via Emilia
-------------------	---	---



Comune di Sarmato

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio



RUE.T02.1
Legenda

Adozione
Del. C.C. n. 7 del 06/03/2013

Controdeduzione
Del. C.C. n. 55 del 15/12/2014

Approvazione
Del. C.C. n. 19 del 03/04/2017

Aggiornamenti

Classificazione del territorio
Capoluogo

Sindaco
Assessore all'urbanistica
Segretario generale
Responsabile del procedimento
Ufficio di Staff
Gruppo di progettazione

Scala
1:2.000

Anna Tanzi
Milena Buzzi
Laura Cassi
Alfio Rabeschi
Ivano Savi (coordinatore)
Fabio Ceci
Alfio Rabeschi
Flavio Tagliaferri
Flavio Tagliaferri
Fabio Ceci
Alex Massari
Ivano Savi