

PSC.T03.1

Ambiti territoriali

Scala
1:5.000

Adozione

Del. C.C. n. 6 del 06/03/2013

Controdeduzione

Del. C.C. n. 55 del 15/12/2014

Approvazione

Del. C.C. n. 18 del 03/04/2017

Aggiornamenti

Sindaco

Anna Tanzi

Assessore all'urbanistica

Milena Buzzi

Segretario generale

Laura Cassi

Responsabile del procedimento

Alfio Rabeschi

Ufficio di Staff

Ivano Savi (coordinatore)
Fabio Ceci
Alfio Rabeschi
Flavio Tagliaferri

Gruppo di progettazione

Fabio Ceci
Ivano Savi
Alex Massari
Flavio Tagliaferri

Quadro Conoscitivo

Cecilia Puppo
Marta Puppo
Gabriele Livelli
Massimo Mannini
Beppe Masia (Archinproject Associati)
Walter Tonalì (Archinproject Associati)
Giorgio Neri (Ambiter)
Maria Beatrice Corvi (Ambiter)
Luca Pellegrini (Ambiter)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (CAPO A-II L.R. 20/2000)

- Art. 33
PSC

Centro storico (art. A-7 L.R. 20/2000)

Tessuti urbani di antica formazione che hanno mantenuto la riconoscibilità della loro struttura insediativa e della stratificazione dei processi della loro formazione. Essi sono costituiti dal patrimonio edilizio, rete viaria, spazi inediticati e altri manufatti storici.
- Art. 33
PSC

Strutture insediative storiche non urbane (art. A-7 L.R. 20/2000)

Nuclei non urbani di rilevante interesse storico, costituiti dal patrimonio edilizio e dalle aree che ne costituiscono l'integrazione storico-ambientale e paesaggistica.

TERRITORIO URBANO (CAPO A-III L.R. 20/2000)

- Art. 34
PSC

Ambiti urbani consolidati (art. A-10 L.R. 20/2000)

Centro abitato di Sarmato, caratterizzato dalla presenza di tessuti urbani totalmente o parzialmente edificati con continuità. E' costituito dal patrimonio edilizio esistente (a prevalente funzione residenziale e a servizi), dalla rete viaria e dagli spazi inediticati.

Ambiti da riqualificare (art. A-11 L.R. 20/2000)

- Art. 35
PSC

Ambito di riqualificazione di Via Po

Tessuti inediticati interclusi nel territorio urbanizzato assoggettati a politiche di trasformazione urbanistica che favoriscano la integrazione e ricucitura degli ambiti urbani consolidati, garantendo l'aumento delle dotazioni territoriali presenti nel nucleo urbano di Sarmato.
- Art. 35
PSC

Ambito di riqualificazione della Via Emilia

Insediamienti a funzione prevalentemente produttiva che si sono sviluppati linearmente lungo l'asse della Via Emilia, assoggettate a politiche mirate di riqualificazione volte alla riorganizzazione spaziale e funzionale dell'asse stradale, nonchè alla riconfigurazione degli affacci che tali insediamenti hanno sulla strada.
- Art. 35
PSC

Ambito di riqualificazione dell'area di stoccaggio "ex Eridania"

Parti del territorio urbanizzato assoggettate a politiche di trasformazione urbanistica che favoriscano sia il miglioramento della qualità ambientale sia il potenziamento delle attività economiche del territorio comunale. Comprendono le aree dismesse per lo stoccaggio e lo smaltimento dei materiali inerti dell'ex stabilimento Eridania.

Ambiti per i nuovi insediamenti (art. A-12 L.R. 20/2000)


- Art. 36
PSC

Ambiti per i nuovi insediamenti

Ambiti caratterizzati dalla previsione potenziale di nuove quote di insediamenti di tipo urbano (prevalentemente per funzioni residenziali e per servizi), localizzati in aree limitrofe all'area urbanizzata del nucleo urbano di Sarmato, prive di vincoli di natura sovraordinata, geomorfologica ed ambientale. I nuovi insediamenti saranno individuati e selezionati dal Piano Operativo Comunale (POC) all'interno di tali ambiti e sottoposti a progettazione unitaria, al fine di programmare l'esecuzione dei manufatti e l'attivazione delle diverse funzioni previste, assicurando la contestuale realizzazione delle dotazioni territoriali ad esse connesse.


Ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13 L.R. 20/2000)

- Art. 37
PSC




Ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale esistente

Ambito localizzato lungo la Via Emilia, caratterizzato dalla concentrazione di attività a prevalente destinazione artigianale/produttiva. E' costituito dal patrimonio costruito esistente, dalla rete viaria e dagli spazi inediticati.
- Art. 37
PSC




Ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale di progetto

Ambito caratterizzato dalla previsione potenziale di nuove quote di attività economiche, terziarie e produttive, localizzato lungo la Via Emilia, privo di vincoli di natura geomorfologica ed ambientale. I nuovi insediamenti saranno individuati e selezionati dal Piano Operativo Comunale (POC) e sottoposti a progettazione unitaria, al fine di programmare l'esecuzione dei manufatti e l'attivazione delle diverse funzioni previste, assicurando la contestuale realizzazione delle dotazioni territoriali ad esse connesse.
- Art. 37
PSC



Ambiti specializzati per attrezzature tecnologiche esistenti

Ambiti caratterizzati dalla presenza di attrezzature tecnologiche, quali la centrale elettrica ENEL, la centrale elettrica EDISON e l'impianto di compostaggio dei rifiuti. Sono costituiti dal patrimonio costruito esistente, dalla viabilità di accesso agli impianti e dagli spazi inediticati.
- Art. 37
PSC




Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale "ex Eridania" (art. A-14 L.R. 20/2000)

Ambito dell'ex zuccherificio Eridania da riqualificare attraverso la conversione in area ecologicamente attrezzata per attività produttive dotata di infrastrutture, servizi e sistemi idonei a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente.

Poli funzionali (art. A-15 L.R. 20/2000)

- Art. 38
PSC




Polo funzionale "ex Eridania"

Ambito dell'ex zuccherificio Eridania da riqualificare attraverso la conversione in ambito ad elevata specializzazione funzionale per la realizzazione di una grande struttura di vendita commerciale, in conformità a quanto previsto dalla pianificazione sovraordinata.


TERRITORIO RURALE (CAPO A-IV L.R. 20/2000)

- Art. 24
PSC




Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)

Ambiti del territorio rurale dotati di particolare pregio e interesse sotto il profilo naturalistico ed ambientale e in quanto tali da sottoporre ad una speciale disciplina di tutela ed a progetti locali di valorizzazione, in coerenza con le indicazioni sovraordinate. Comprendono: il sistema delle aree forestali e boschive; il reticolo idrografico limitatamente alla fascia di deflusso (fasce A1, A2, A3) ed alla zona di conservazione del sistema fluviale (fascia B1) in cui è inclusa la golena del Fiume Po; i biotopi umidi; i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Art. 25
PSC




Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)

Parti del territorio rurale caratterizzate dall'integrazione del sistema ambientale e del relativo patrimonio naturale con l'azione dell'uomo volta alla coltivazione e trasformazione del suolo e in quanto tali da sottoporre a specifiche politiche indirizzate alla salvaguardia e tutela dei caratteri storici, paesaggistici e naturali.
- Art. 26
PSC




Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 L.R. 20/2000)

Parti del territorio rurale caratterizzate da ordinari vincoli di tutela ambientale e particolarmente idonee, per tradizione, vocazione e specializzazione, allo svolgimento di attività di produzione di beni agro-alimentari ad alta intensità e concentrazione.
- Art. 27
PSC



Ambiti agricoli periurbani (art. A-20 L.R. 20/2000)

Parti del territorio rurale ai margini del sistema insediativo urbano e comprese tra l'asse della Via Emilia e la linea ferroviaria, che svolgono o possono svolgere funzioni di mitigazione ambientale e di integrazione funzionale tra sistema urbano e sistema produttivo agricolo.
- Art. 30
PSC



Complessi rurali

Parti degli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola e degli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico interessati da complessi rurali sia funzionanti sia dismessi da sottoporre ad interventi di recupero e riqualificazione.

DOTAZIONI TERRITORIALI (CAPO A-V L.R. 20/2000)

Art. 44
Art. 45
PSC



Attrezzature e spazi collettivi / dotazioni ecologiche e ambientali (artt. A-24 e A-25 L.R. 20/2000)

Complesso degli impianti, opere e spazi attrezzati pubblici, destinati a servizi di interesse collettivo, necessari per favorire il migliore sviluppo della comunità e per elevare la qualità della vita individuale e collettiva. Comprendono inoltre l'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi.

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (ART. A-5 L.R. 20/2000)

Art. 39
PSC



Infrastrutture esistenti di rilevanza territoriale

Assi infrastrutturali per la mobilità di carattere sovracomunale rappresentati dalla ferrovia Piacenza-Torino e dall'autostrada A21.

Art. 39
PSC



Corridoio di fattibilità delle strade di progetto

Corridoio di fattibilità dell'asse infrastrutturale di nuova previsione collegato all'attuazione del Polo funzionale di progetto nell'ambito dell'ex zuccherificio Eridania e configurante la tratta della tangenziale est di Castel San Giovanni da prevedere con innesto sulla Via Emilia, in conformità a quanto previsto dalla pianificazione sovraordinata. Il tracciato di tale corridoio infrastrutturale è stato definito attraverso la sottoscrizione di un accordo territoriale tra la Provincia di Piacenza ed il Comune di Sarmato, ai sensi degli artt. 15 e A-15 della L.R. 20/2000.

Art. 39
PSC



Nodi viabilistici di progetto

Nuove intersezioni infrastrutturali (rotatorie, ecc.) previste lungo la tangenziale est di progetto e lungo la Via Emilia nell'ambito degli interventi di trasformazione urbanistica dell'ex zuccherificio Eridania.

Art. 39
PSC



Nodi viabilistici da riqualificare

Intersezioni infrastrutturali esistenti da razionalizzare e riqualificare al fine di risolvere le criticità dovute alla sezione stradale eccessivamente stretta, ad intersezioni pericolose e non adeguatamente protette, a curve o strettoie che non garantiscono la necessaria visuale.

Art. 40
PSC



Percorso cicloturistico "Via del Po"

Percorsi con sviluppo nord-sud appartenenti alla rete ciclabile di valenza provinciale, con la funzione di connettere il centro abitato di Sarmato con i territori contermini e con le principali aree di interesse naturalistico e ambientale.

Art. 40
PSC



Percorsi ciclopeditoni

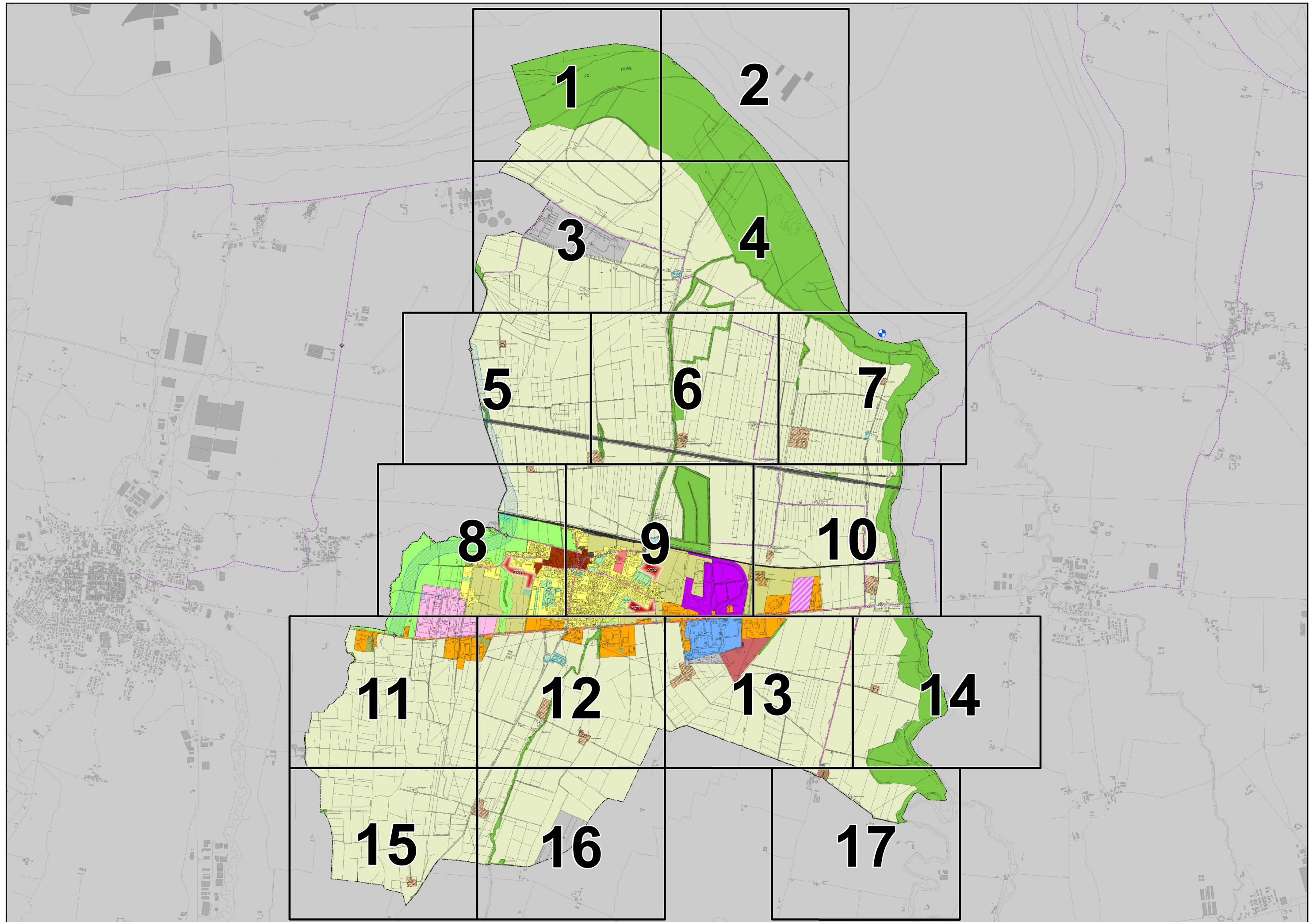
Sistema dei collegamenti ciclopeditoni esistenti e di progetto di livello locale funzionali a creare una rete della mobilità dolce continua, sicura e ben riconoscibile.

Art. 39
PSC



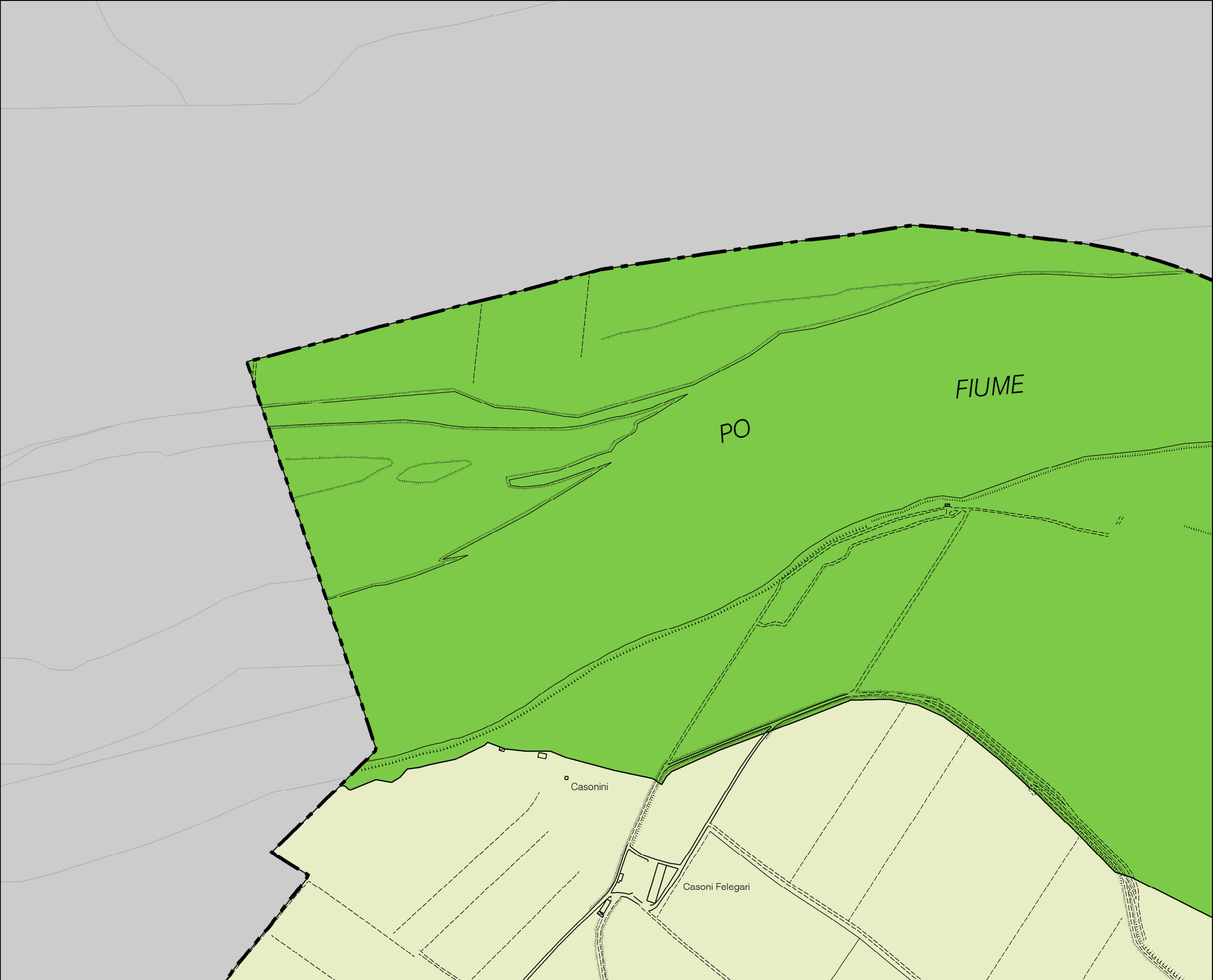
Attracco fluviale di progetto

Il PSC recepisce la previsione del PTCP relativa alla realizzazione di un attracco fluviale lungo il Po, inserito nella visione strategica di realizzare il “corridoio navigabile del Po” attraverso una idrovia fluviale integrata con l'obiettivo di restituire al Po e al suo corridoio la funzione di primaria via di comunicazione e di interconnessione dei territori attraversati.





COMUNE DI
SARMATO

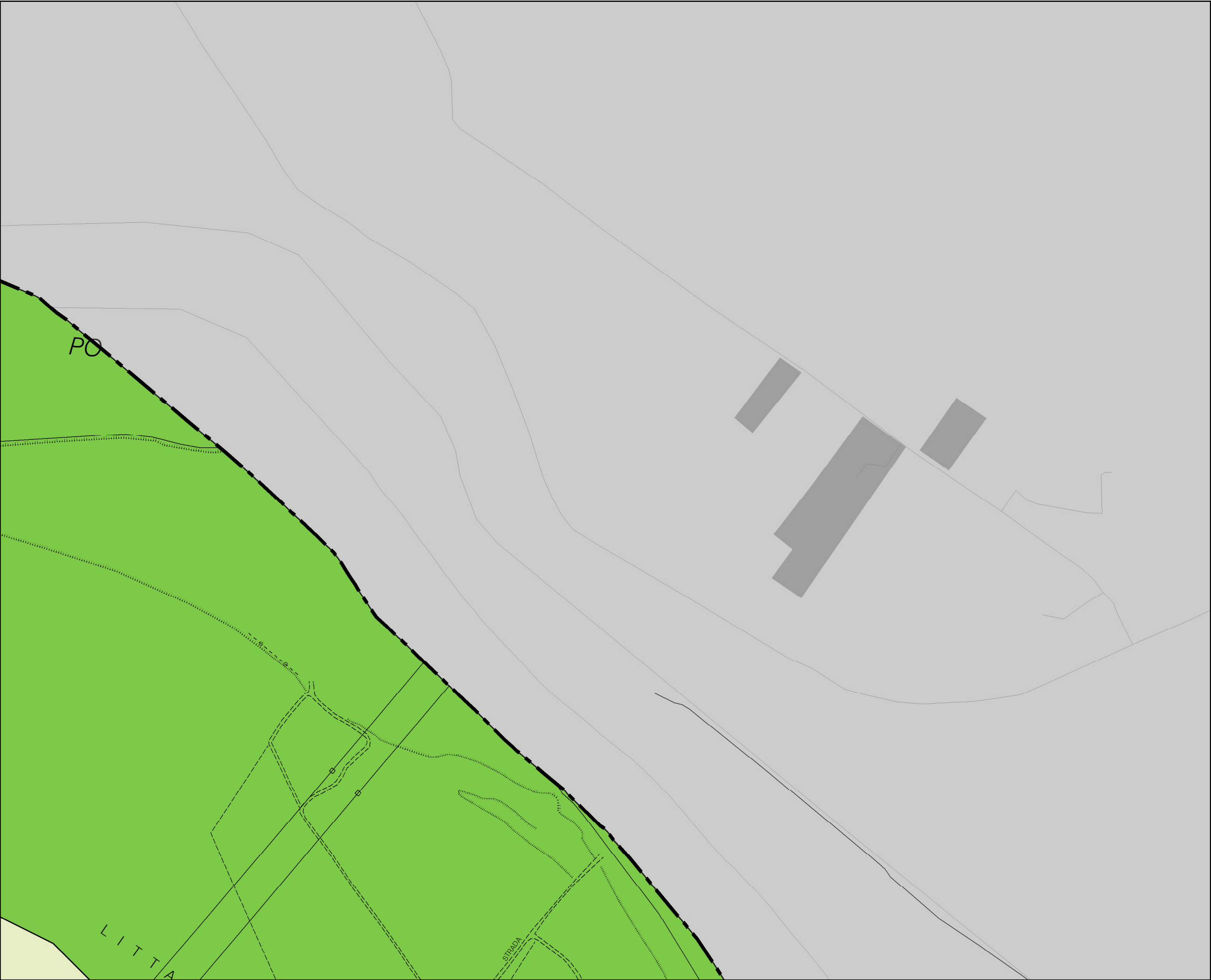


P.S.C.

01



COMUNE DI
SARMATO

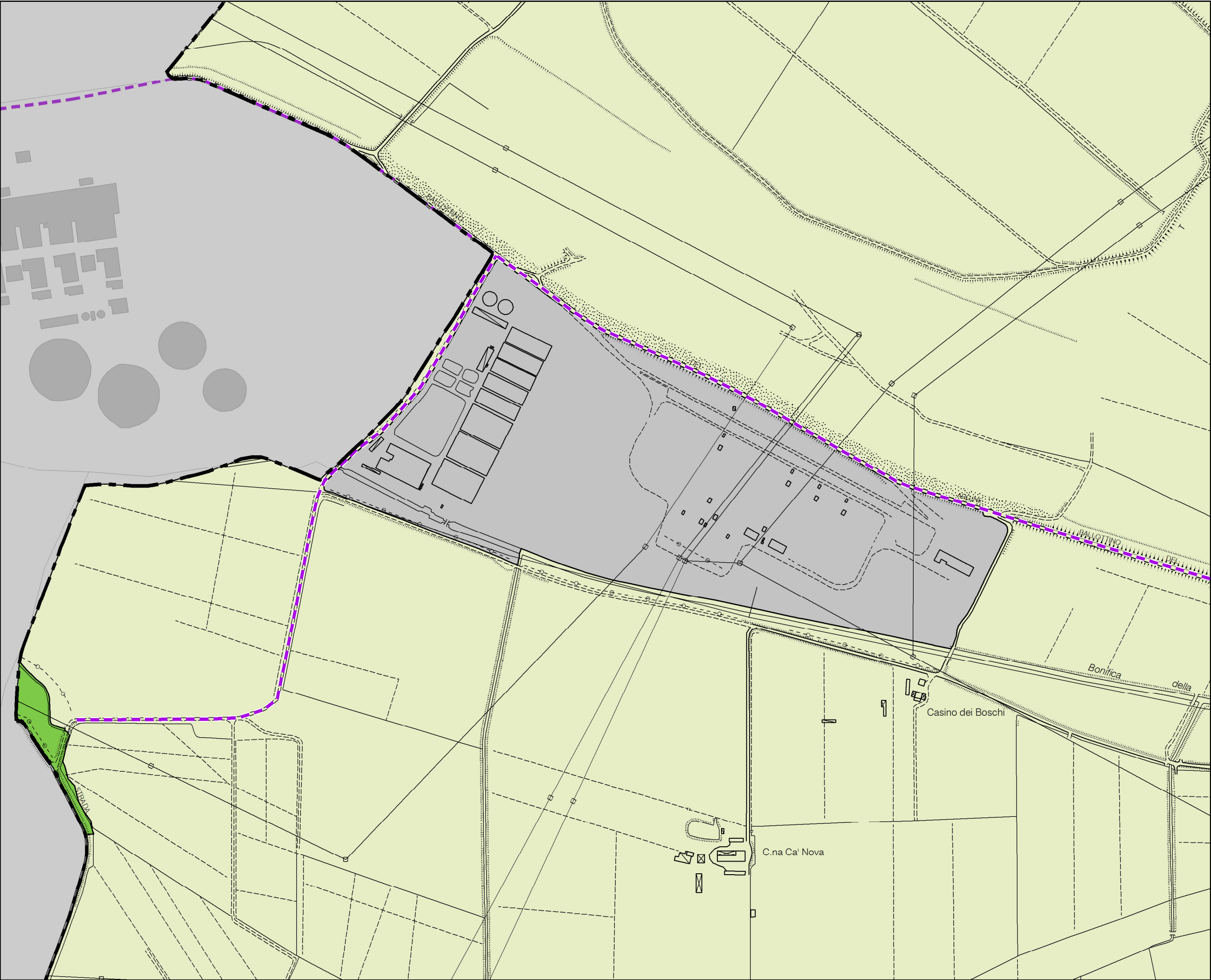


P.S.C.

02



COMUNE DI
SARMATO

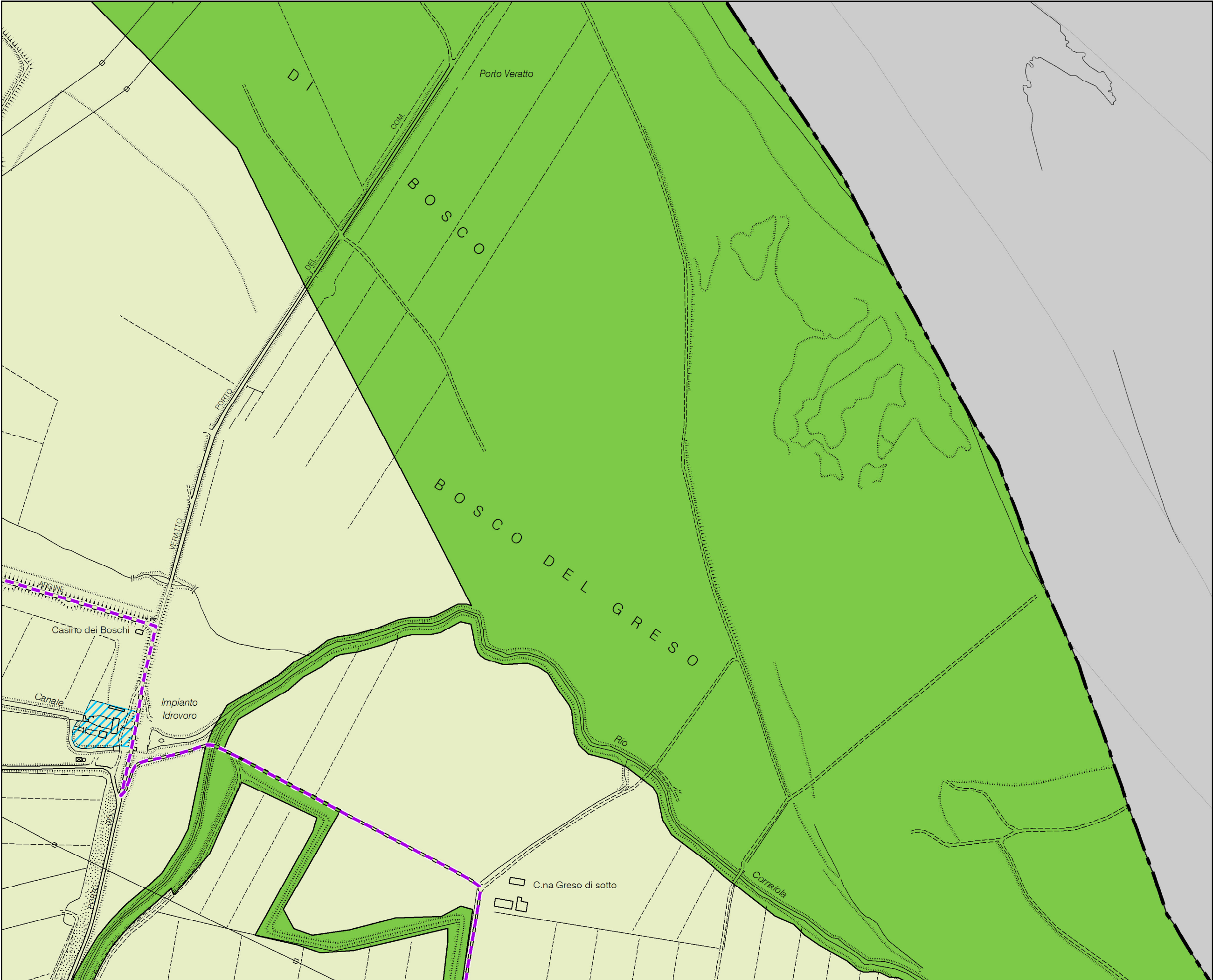


P.S.C.

03



COMUNE DI
SARMATO



P.S.C.

04



P.S.C.

05



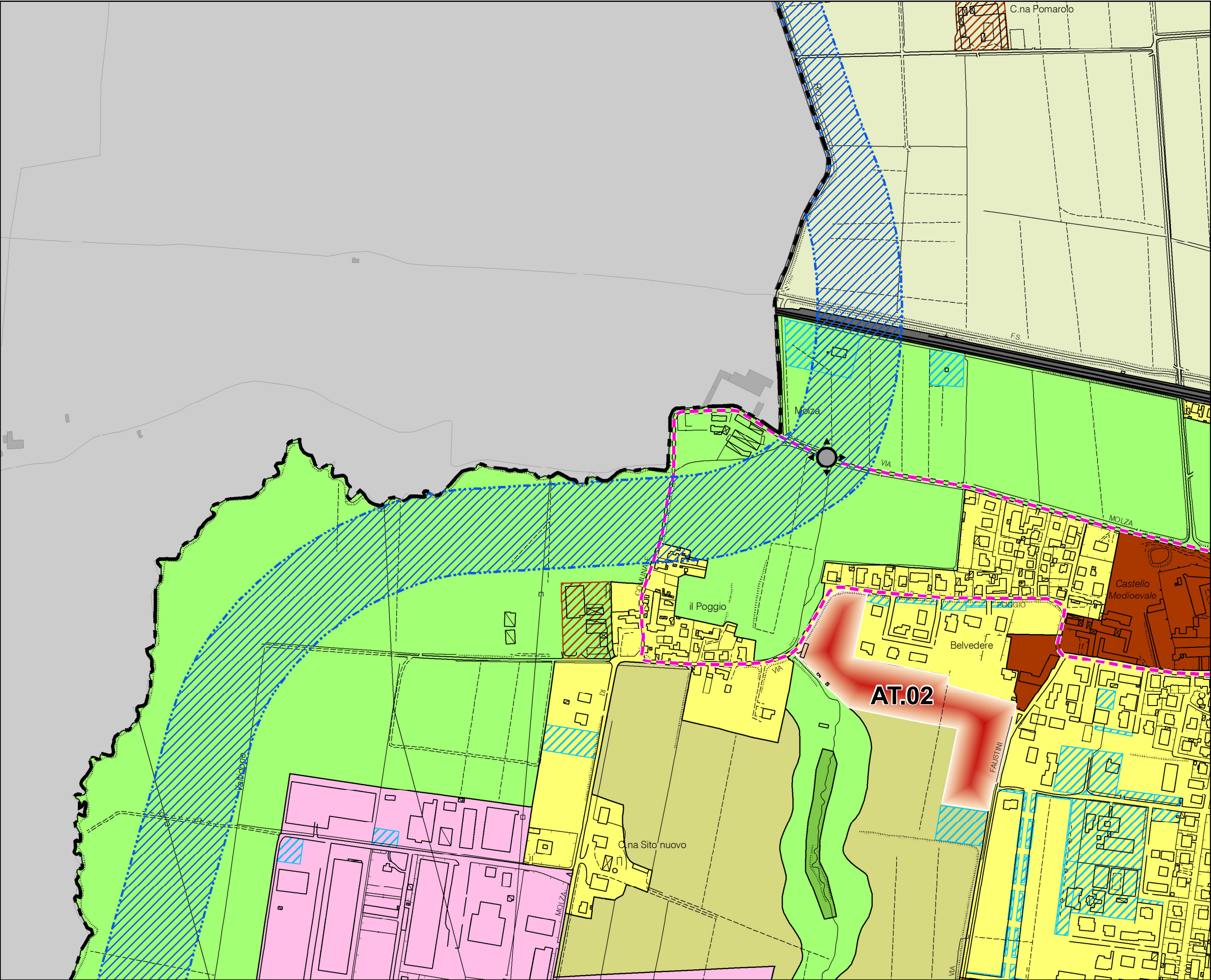
COMUNE DI
SARMATO

P.S.C.

06



COMUNE DI
SARMATO

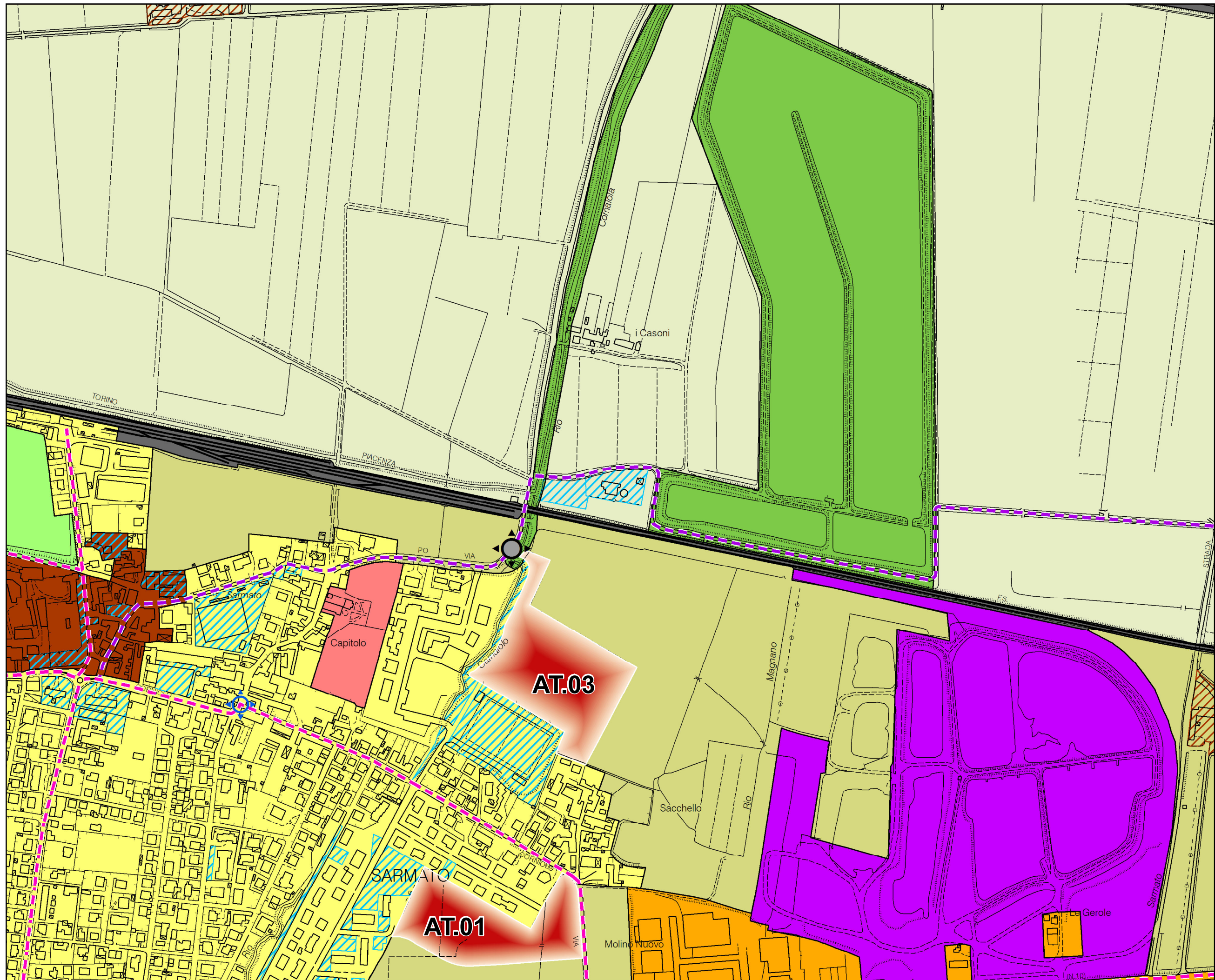


P.S.C.

08



COMUNE DI
SARMATO

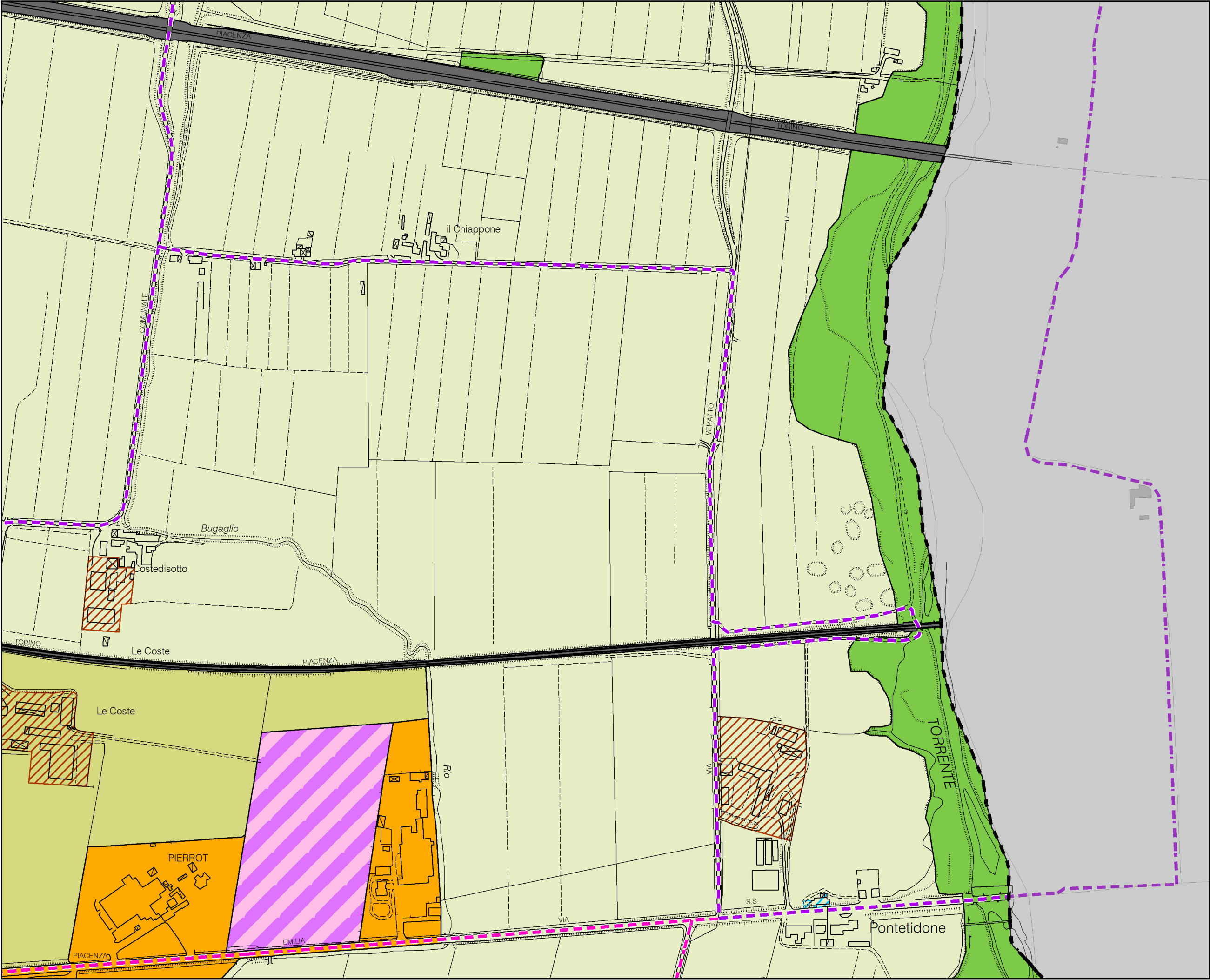


P.S.C.

09

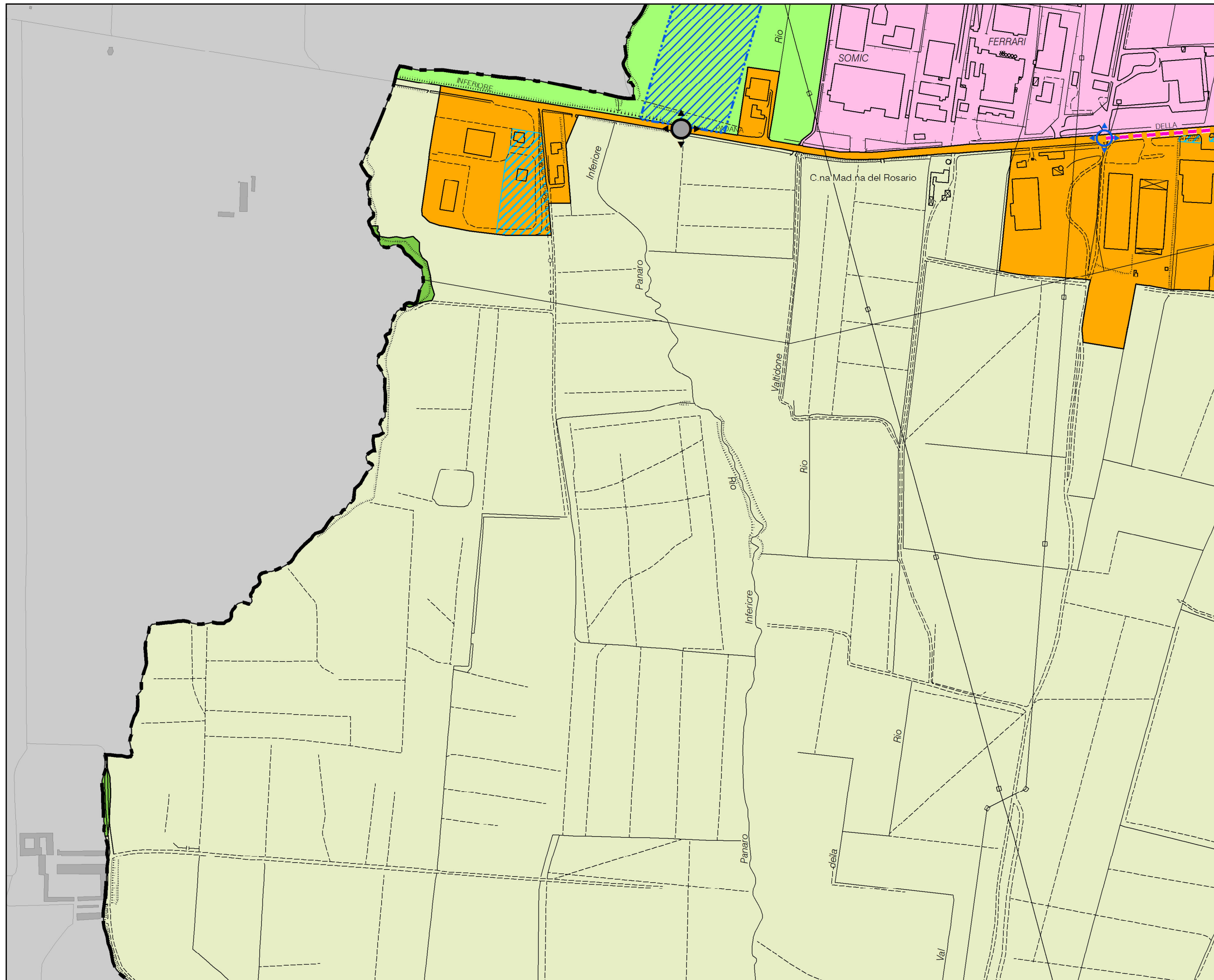


COMUNE DI
SARMATO



P.S.C.

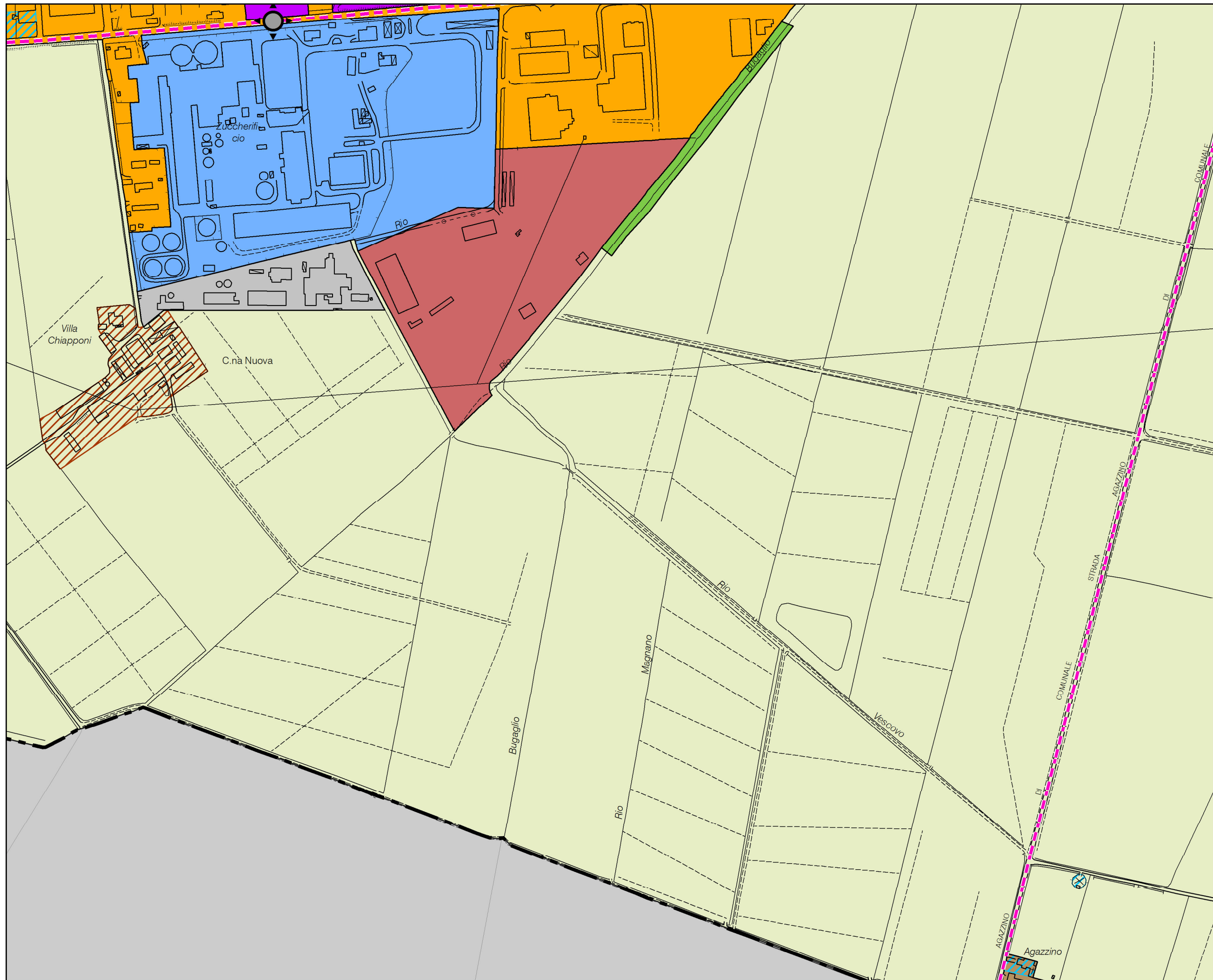
10



COMUNE DI
SARMATO

P.S.C.

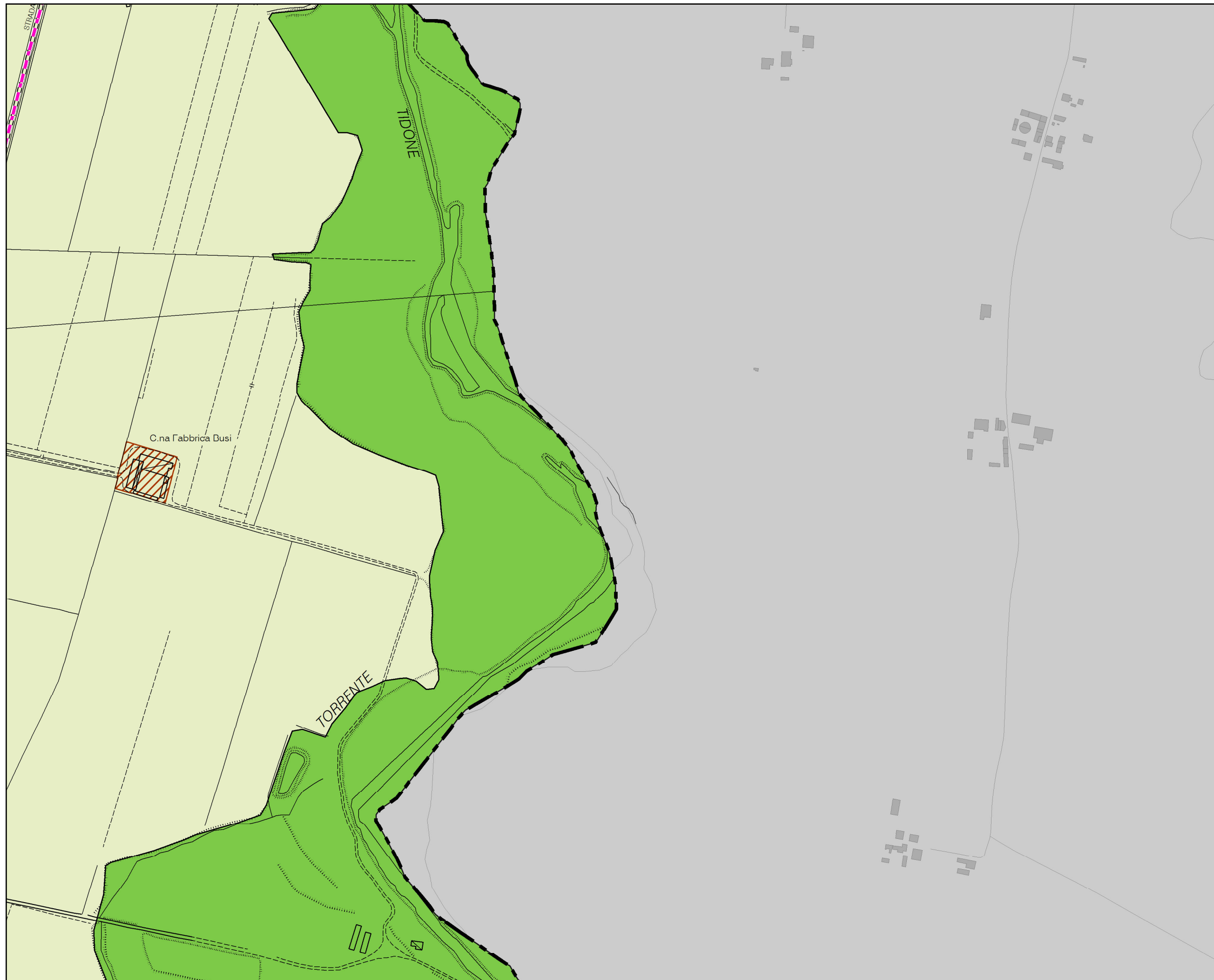
11



COMUNE DI
SARMATO

P.S.C.

13



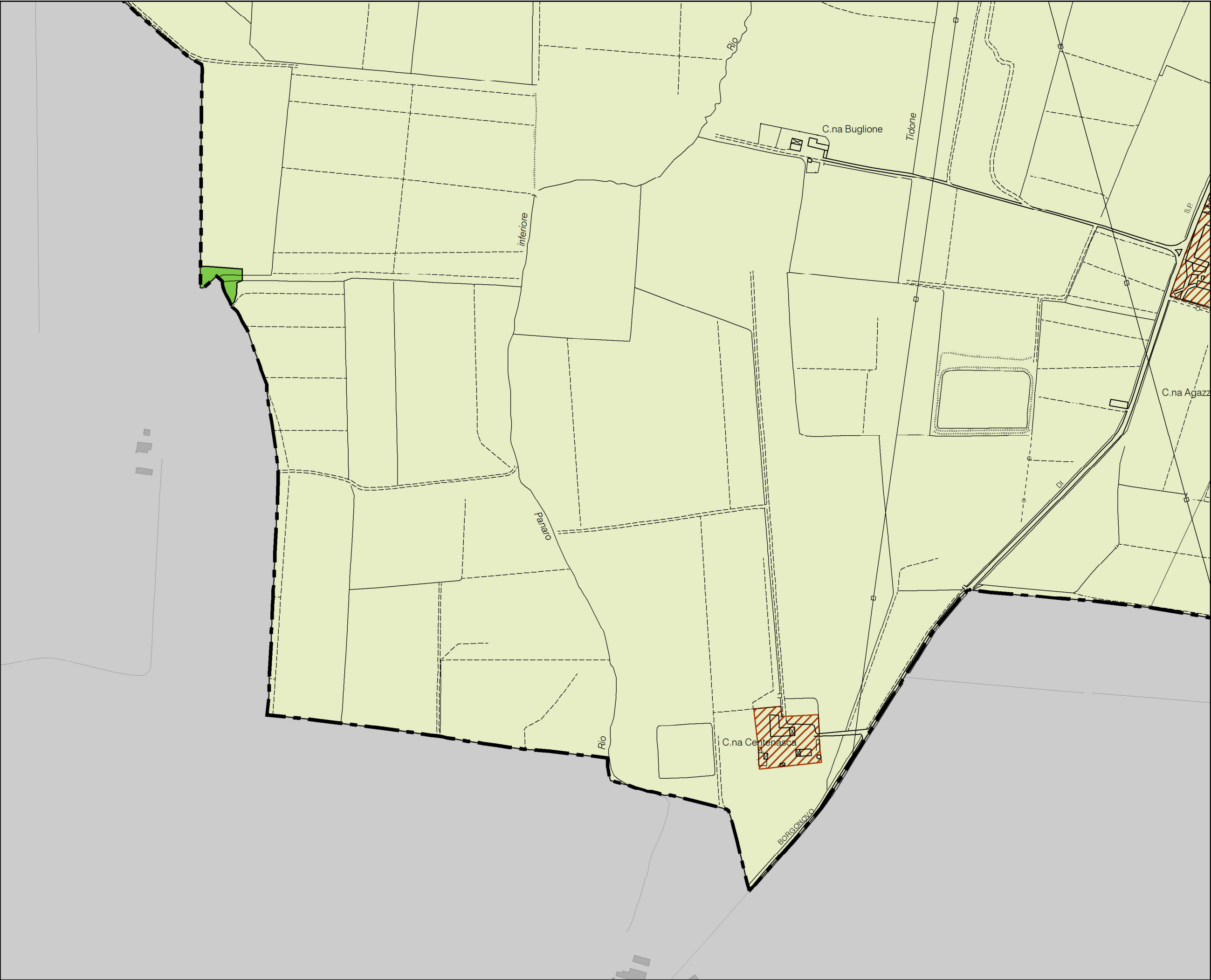
COMUNE DI
SARMATO

P.S.C.

14

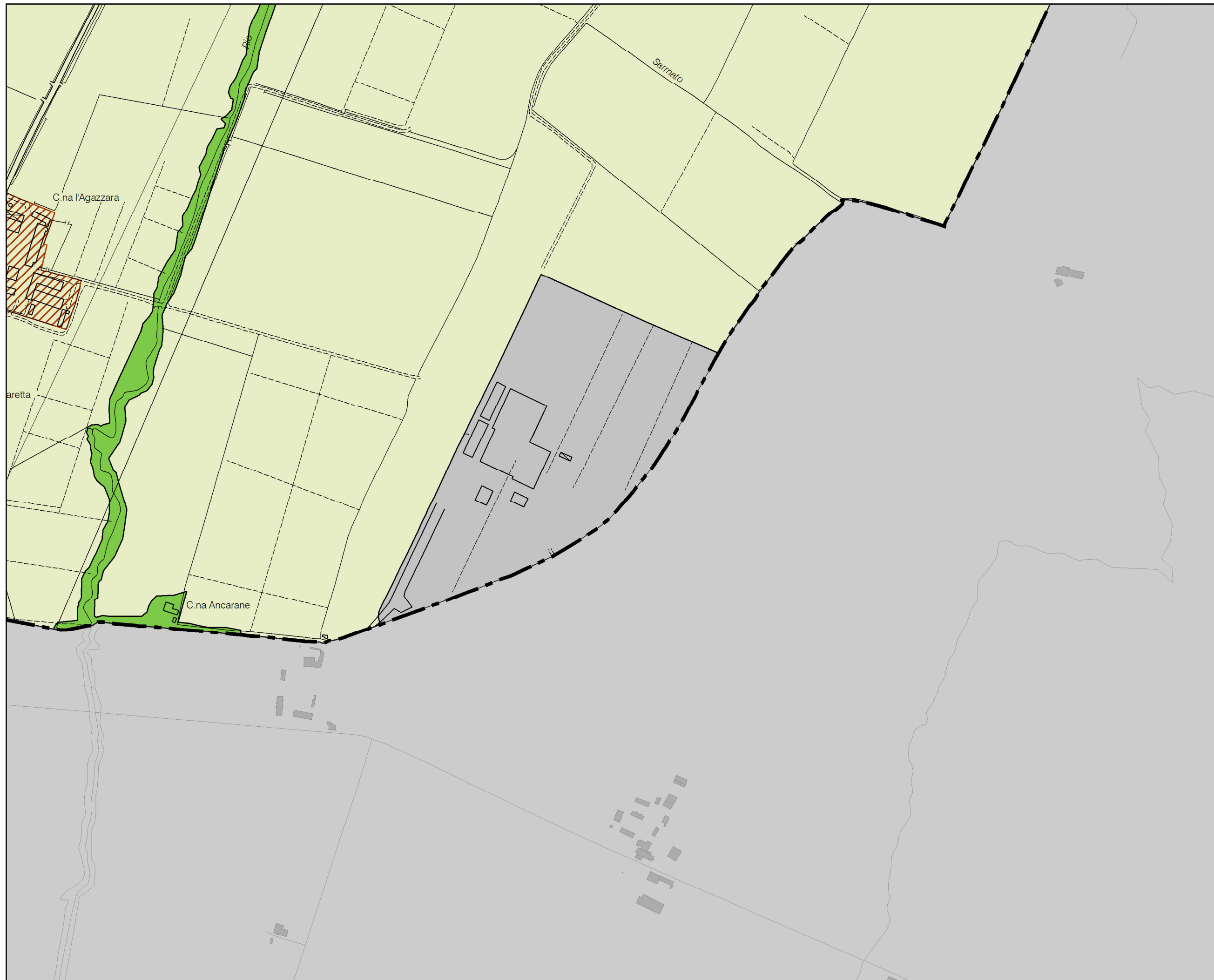


COMUNE DI
SARMATO



P.S.C.

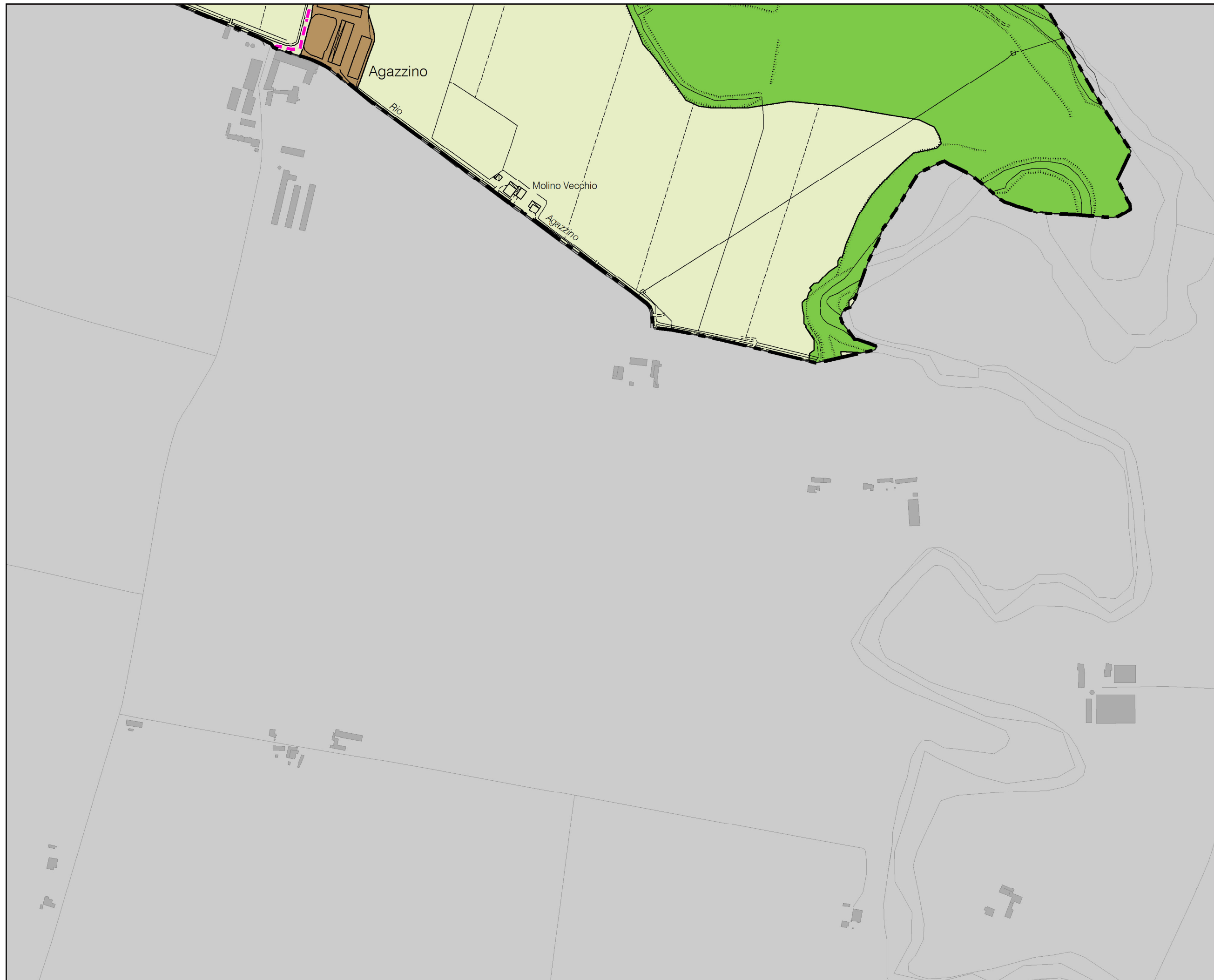
15



COMUNE DI
SARMATO

P.S.C.

16



COMUNE DI
SARMATO

P.S.C.

17