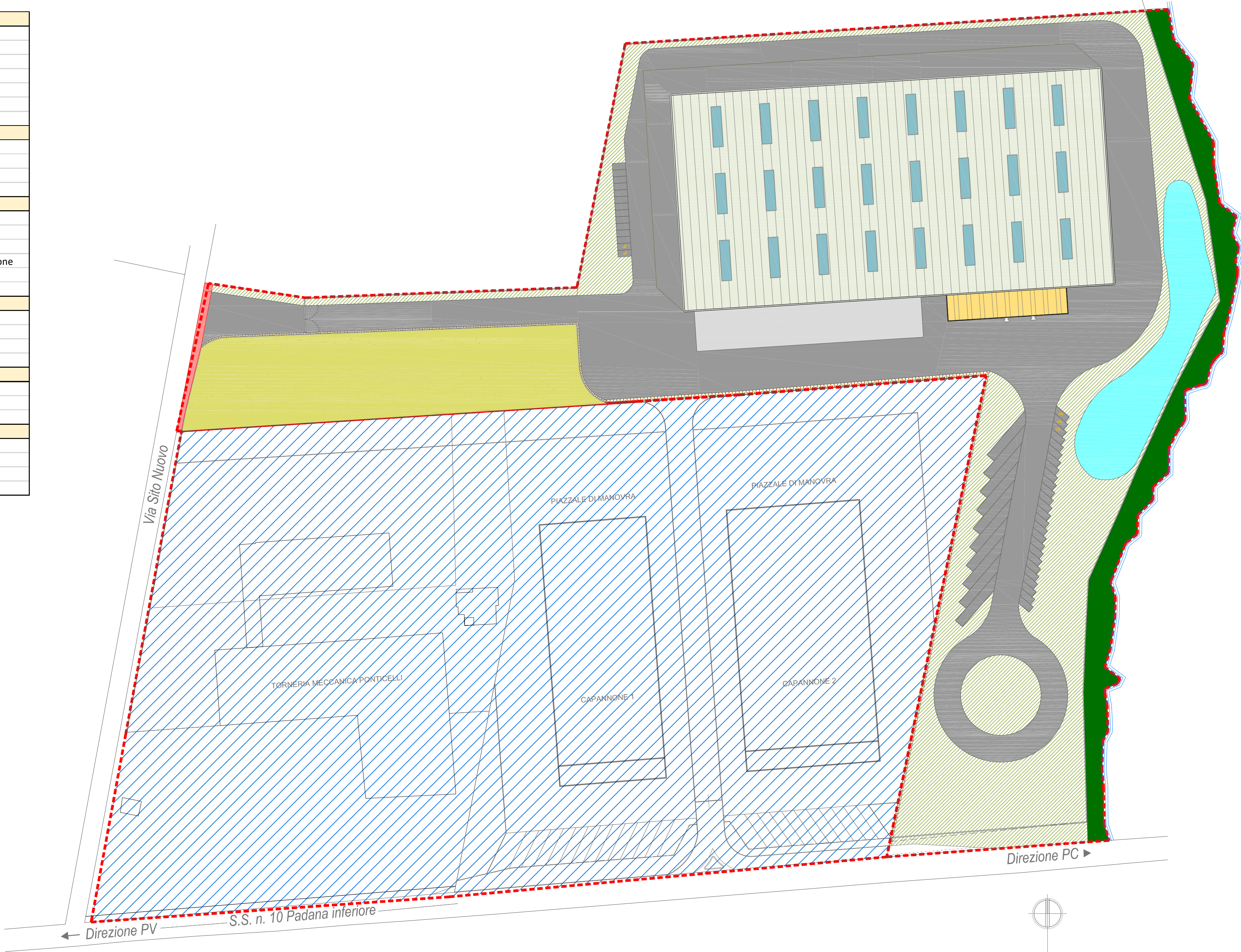


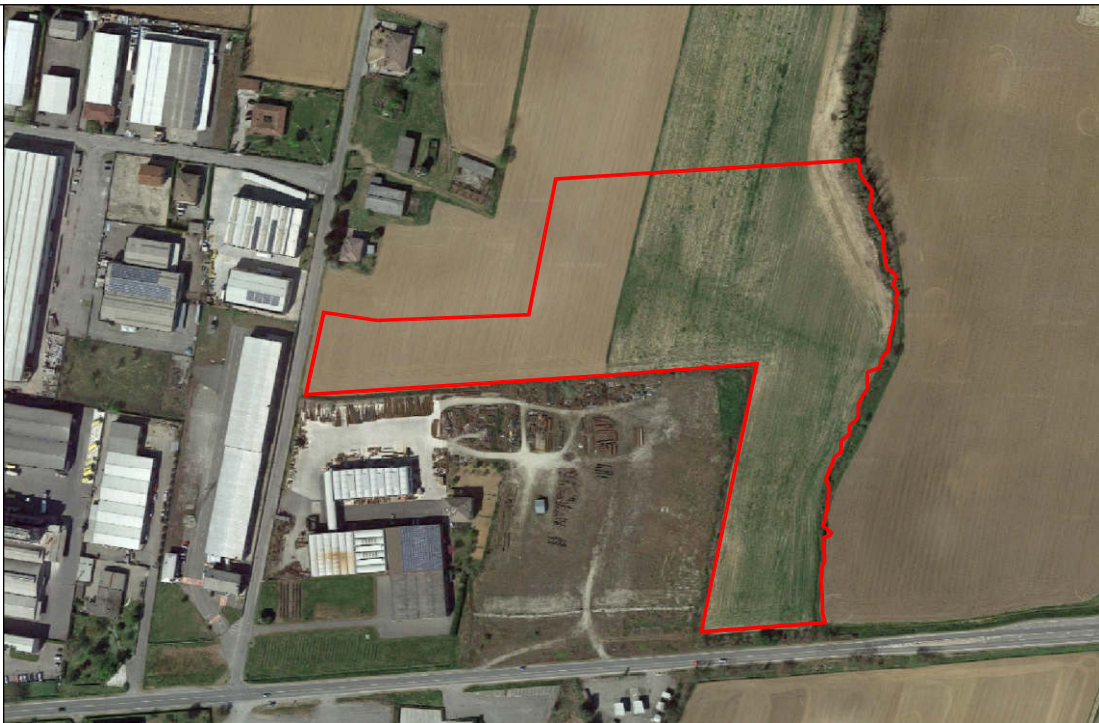
SUPERFICIE FONDIARIA - Sf			
Foglio 14	Mappale	540	3.165,00 mq
		599	28.086,00 mq
		597	17.053,00 mq
		595	1.147,00 mq
		126	1.360,00 mq
		507	730,00 mq
			51.541,00 mq
SUPERFICIE UTILE - Su			
Uf		0,45 mq/mq	
Sf		51.541,00 mq	
Su realizzabile		23.193,45 mq	
Su da progetto		13.653,10 mq	
SUPERFICIE PERMEABILE - Sp			
IP		15,00 %	
Sf		51.541,00 mq	
Sp minima		7.731,15 mq	
Sp da progetto		11.242,07 mq	verde privato e vasca di laminazione
		4.639,67 mq	area in ghiaia
		15.881,74 mq	totale
PARCHEGGI PRIVATI			
Standard		3/10 mq/mq di Su	
Su da progetto		13.653,10 mq	
Sup. parcheggi minima		4.095,93 mq	
Sup. da progetto		17.592,39 mq	
PARCHEGGI PUBBLICI			
Standard		5/100 mq/mq di Sc	
Superficie coperta		13.575,00 mq	
Sup. parcheggi minima		678,75 mq	da monetizzare
INTERESSE COMUNE + VERDE ATTREZZATO			
Standard		10/100 mq/mq di Sc	
Superficie coperta		13.575,00 mq	
Sup. verde minima		1.357,50 mq	
Sup. da progetto		2.507,00 mq	corridoio ecologico



	Torneria esistente		Corridoio ecologico/IN CESSIONE AL COMUNE
	Ampliamento		Area in ghiaia/Sup. permeabile
	Area impermeabile/parcheggi		Vasca di laminazione/Sup. permeabile
	Verde privato/Sup. permeabile		Ampliamento strada/IN CESSIONE AL COMUNE 146 mq

COMUNE DI SARMATO PROVINCIA DI PIACENZA

PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA MECCANICA PONTICELLI S.r.l.



	Progetto PRELIMINARE ai sensi art. 17 del D.P.R. 207/2010	Progetto DEFINITIVO ai sensi art. 24 del D.P.R. 207/2010	Progetto ESECUTIVO ai sensi art. 33 del D.P.R. 207/2010
✓	Permesso di Costruire ai sensi art. 17 della L.R. 15/2013	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi art. 146 del D.lgs. 42/2004	✓ Procedimento Unico ai sensi art. 53 L.R.24/2017

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PLANIMETRIA GENERALE AREA PRODUTTIVA - ZONIZZAZIONE AREA

COMMITTENTE		PROGETTISTA	
<b>Marian S.r.l. Immobiliare</b> Loc. Il Poggio 29010 Sarmato Piacenza (Italy) P.IVA 00984830331		 <b>STUDIO ASSOCIATO ARCHH. ODDI</b> Corso Matteotti n° 66 29015 Castel San Giovanni Piacenza (Italy)	
Legale Rappresentante		Progettista	
Sig. Piero Ponticelli		Arch. Giuseppe Oddi	
SCALA	<b>1:1000</b>	ELABORATO n°	<b>1.4.1</b>
CODICE LAVORO		DATA	<b>NOVEMBRE 2021</b>
CODICE DISEGNO		REVISIONE	<b>00</b>
NOME FILE	//Server/Archivio/Anno 2021/ Imm. Marian-Torneria Sarmato/3		