

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 72

in data: **07.06.2014**

Trasmessa al Co.Re.Co.

Il == prot. n. ==

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI - ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **12,00** nella Sede Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

1 – TANZI ANNA	SINDACO	P	
2 – BUZZI MILENA	VICE-SINDACO	P	
3 – MARCHESI CANZIO	ASSESSORE	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CORTI DR.ENRICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TANZI ANNA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sarmato con atto di Giunta Comunale n. 20 in data 21.01.2010, come le altre Amministrazioni Pubbliche Locali, ha determinato in forma tabellare i valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2010;

RICHIAMATA la propria deliberazione nr.64 del 07.06.2013 avente ad oggetto: "Determinazione valore aree fabbricabili - Anno 2013";

CONSIDERATO l'andamento del mercato immobiliare l'Amministrazione Comunale ritiene di non aggiornare oggi detti valori al fine della loro applicazione per l'anno 2014;

VISTA la tabella prodotta dal Responsabile del Settore Tecnico, di seguito riportata, con la quale vengono determinati detti costi a seguito di raffronto con i valori medi in commercio, raffrontati con i territori comunali limitrofi e valutati secondo le varie casistiche di zonizzazione in P.R.G. come nel 2011 e come tali mantenuti in quanto ritenuti attuali;

VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2014

I Categoria A:

- Zone residenziali di completamento:
 - Capoluogo intensiva con $if > 25\%$ valore di mercato: 77,19 €/mq
 - Capoluogo estensiva con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 61,73 €/mq
 - Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti $\leq 20\%$:
valore di mercato: 46,30 €/mq

II Categoria B:

- Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:
 - Da urbanizzare con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 31,49 €/mq
 - Già urbanizzate con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 51,44 €/mq
 - Già urbanizzate con $if > 25\%$ valore di mercato: 66,88 €/mq
- Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:
 - Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
 - Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiari e non alle superfici territoriali

III Categoria C:

- Zone produttive e terziarie di completamento:
valore di mercato: 46,30 €/mq

IV Categoria D:

- Zone produttive e terziarie di espansione:
 - Da urbanizzare con valore di mercato: 22,54 €/mq
 - Già urbanizzate valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiari e non alle superfici territoriali

VISTO il parere tecnico ex art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegato alla presente;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. I valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2014 restano invariati rispetto a quanto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr.64 del 07.06.2013, come risulta dalla tabella predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2014

I Categoria A:

➤ Zone residenziali di completamento:

- Capoluogo intensiva con $if > 25\%$ valore di mercato: 77,19 €/mq
- Capoluogo estensiva con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 61,73 €/mq
- Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti $\leq 20\%$:
valore di mercato: 46,30 €/mq

II Categoria B:

➤ Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:

- Da urbanizzare con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 31,49 €/mq
- Già urbanizzate con $if \leq 25\%$ valore di mercato: 51,44 €/mq
- Già urbanizzate con $if > 25\%$ valore di mercato: 66,88 €/mq

➤ Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:

- Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
- Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiari e non alle superfici territoriali

III Categoria C:

➤ Zone produttive e terziarie di completamento:

valore di mercato: 46,30 €/mq

IV Categoria D:

➤ Zone produttive e terziarie di espansione:

- Da urbanizzare con valore di mercato: 22,54 €/mq
- Già urbanizzate valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiari e non alle superfici territoriali

2. di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario di applicare tale delibera a far data dall'esecutività della stessa.

Successivamente, ad unanimità di voti, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**

RABESCHI ALFIO

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente
TANZI ANNA**

**Il Segretario Comunale
CORTI DR.ENRICO**

-
- ☐ - Pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi dal al (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
- ☐ - Trasmessa ai capigruppo (elenco N° Prot. N°)
- ☐ - Trasmessa in copia alla Prefettura (Prot. N°).

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
CORTI DR.ENRICO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
CORTI DR.ENRICO**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web istituzionale di questo Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo di Bologna in data al n in seguito:

- ☐ - A denuncia di vizio di legittimità/competenza.
- ☐ - Per iniziativa del Consiglio Comunale/Giunta e che:
- ☐ - nei suoi confronti non è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 1, T.U.E.L. n. 267/2000.
- ☐ - il Comitato stesso, riscontrato vizi di legittimità/competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta atti N.

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
CORTI DR.ENRICO**
