

# COMUNE DI SARMATO

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 71**

in data: **01.06.2012**

Trasmessa al Co.Re.Co.

Il == prot. n. ==

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**

### **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI - ANNO 2012.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **11,30** nella Sede Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

---

1 – TANZI ANNA	SINDACO	P	
2 – BOSSI LOREDANA	VICE-SINDACO	P	
3 – BUZZI MILENA	ASSESSORE	P	
4 – MARAZZI ANGELA	ASSESSORE	P	
5 – MARCHESI CANZIO	ASSESSORE	P	

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CORTI DR.ENRICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TANZI ANNA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sarmato con atto di Giunta Comunale n. 20 in data 21.01.2010, come le altre Amministrazioni Pubbliche Locali, ha determinato in forma tabellare i valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2010;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.23 del 28.02.2011 avente ad oggetto: "Determinazione valore aree fabbricabili anno 2011";

CONSIDERATO l'andamento del mercato immobiliare l'Amministrazione Comunale ritiene di non aggiornare oggi detti valori al fine della loro applicazione per l'anno 2012;

VISTA la tabella prodotta dal Responsabile del Settore Tecnico, di seguito riportata, con la quale vengono determinati detti costi a seguito di raffronto con i valori medi in commercio, raffrontati con i territori comunali limitrofi e valutati secondo le varie casistiche di zonizzazione in P.R.G. come nel 2011 e come tali mantenuti in quanto ritenuti attuali;

## VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2012

### I Categoria A:

- Zone residenziali di completamento:
  - Capoluogo intensiva con if > 25% valore di mercato: 77,19 €/mq
  - Capoluogo estensiva con if ≤ 25% valore di mercato: 61,73 €/mq
  - Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti ≤ 20 %:  
valore di mercato: 46,30 €/mq

### II Categoria B:

- Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:
  - Da urbanizzare con if ≤ 25% valore di mercato: 31,49 €/mq
  - Già urbanizzate con if ≤ 25% valore di mercato: 51,44 €/mq
  - Già urbanizzate con if > 25% valore di mercato: 66,88 €/mq
- Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:
  - Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
  - Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiari e non alle superfici territoriali

### III Categoria C:

- Zone produttive e terziarie di completamento:  
valore di mercato: 46,30 €/mq

### IV Categoria D:

- Zone produttive e terziarie di espansione:
  - Da urbanizzare con valore di mercato: 22,54 €/mq
  - Già urbanizzate valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiari e non alle superfici territoriali

VISTO il parere tecnico ex art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegato alla presente;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

## DELIBERA

1. I valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2012 restano invariati rispetto a quanto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr.23 del 28.02.2011, come risulta dalla tabella predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

## VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2012

### I Categoria A:

- Zone residenziali di completamento:
  - Capoluogo intensiva con if > 25% valore di mercato: 77,19 €/mq
  - Capoluogo estensiva con if ≤ 25% valore di mercato: 61,73 €/mq
  - Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti ≤ 20 %:  
valore di mercato: 46,30 €/mq

### II Categoria B:

- Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:
  - Da urbanizzare con if ≤ 25% valore di mercato: 31,49 €/mq
  - Già urbanizzate con if ≤ 25% valore di mercato: 51,44 €/mq
  - Già urbanizzate con if > 25% valore di mercato: 66,88 €/mq
- Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:
  - Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
  - Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

### III Categoria C:

- Zone produttive e terziarie di completamento:  
valore di mercato: 46,30 €/mq

### IV Categoria D:

- Zone produttive e terziarie di espansione:
  - Da urbanizzare con valore di mercato: 22,54 €/mq
  - Già urbanizzate valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

2. di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario di applicare tale delibera a far data dall'esecutività della stessa.

Successivamente, ad unanimità di voti, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## **P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO**

RABESCHI ALFIO

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente  
TANZI ANNA**

---

**Il Segretario Comunale  
CORTI DR.ENRICO**

---

- 
- Pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi dal ..... al ..... (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
  - Trasmessa ai capigruppo (elenco N° ..... Prot. N° .....)
  - Trasmessa in copia alla Prefettura (Prot. N° .....).

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno ..... (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web istituzionale di questo Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo di Bologna in data ..... al n ..... in seguito:

- A denuncia di vizio di legittimità/competenza.
- Per iniziativa del Consiglio Comunale/Giunta e che:
  - nei suoi confronti non è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 1, T.U.E.L. n. 267/2000.
  - il Comitato stesso, riscontrato vizi di legittimità/competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta ..... atti N. ....

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---