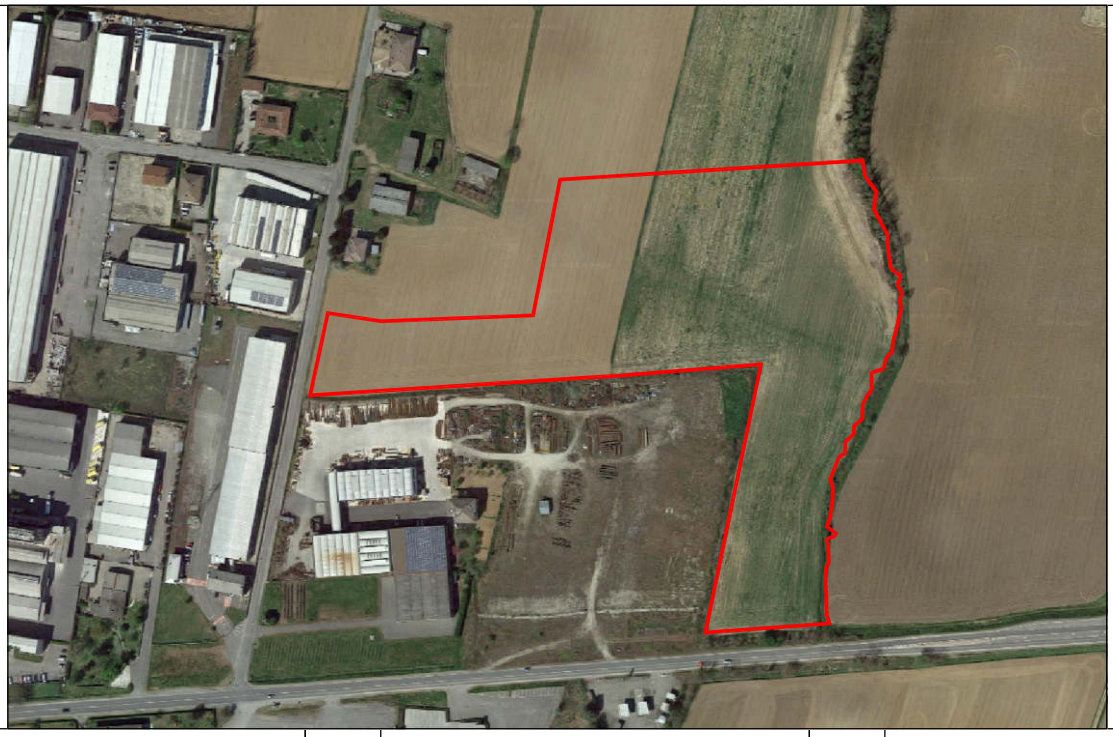
COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA MECCANICA PONTICELLI S.r.l.



	Progetto PRELIMINARE ai sensi art. 17 del D.P.R. 207/2010		Progetto DEFINITIVO ai sensi art. 24 del D.P.R. 207/2010		Progetto ESECUTIVO ai sensi art. 33 del D.P.R. 207/2010
✓	Permesso di Costruire ai sensi art. 17 della L.R. 15/2013		Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi art. 146 del D.lgs. 42/2004	✓	Procedimento Unico ai sensi art. 53 L.R.24/2017

STATO DI FATTO
ESTRATTI CATASTALI ED URBANISTICI

COMMITTENTE

Marian S.r.l. Immobiliare

Loc. Il Poggio
29010 Sarmato
Piacenza (Italy)
P.IVA 00984830331

Tel. + 39 0523 887113
E mail immobilmarian@virgilio.it

Legale Rappresentante: Sig. Piero Ponticelli

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. ODDI

Corso Matteotti n° 66
29015 Castel San Giovanni
Piacenza (Italy)

Tel. + 39 0523 881310
E mail info@studiooddi.it

Progettista: Arch. Giuseppe Oddi

SCALA	ELABORATO n°	DATA	REVISIONE
/	1.2.1	NOVEMBRE 2021	00

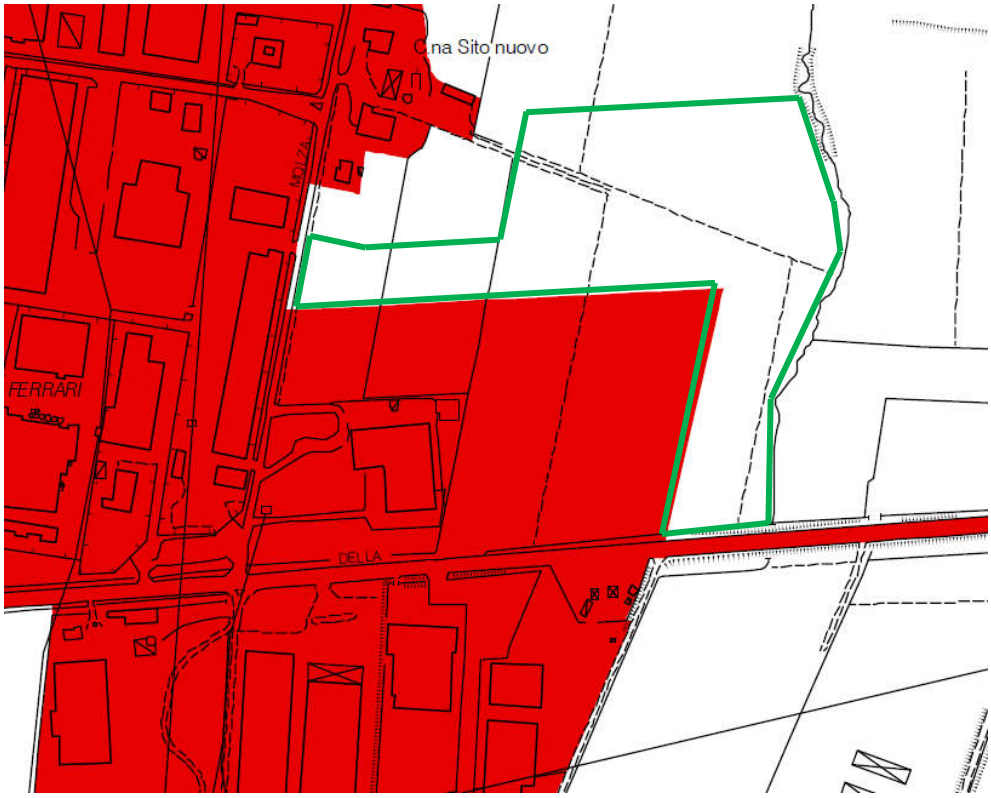
CODICE LAVORO	CODICE DISEGNO	NOME FILE
		//Server/Archivio/Anno 2021/ Imm. Marian-Torneria Sarmato/3

ESTRATTO CATASTALE

Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NOCI PIERLUIGI

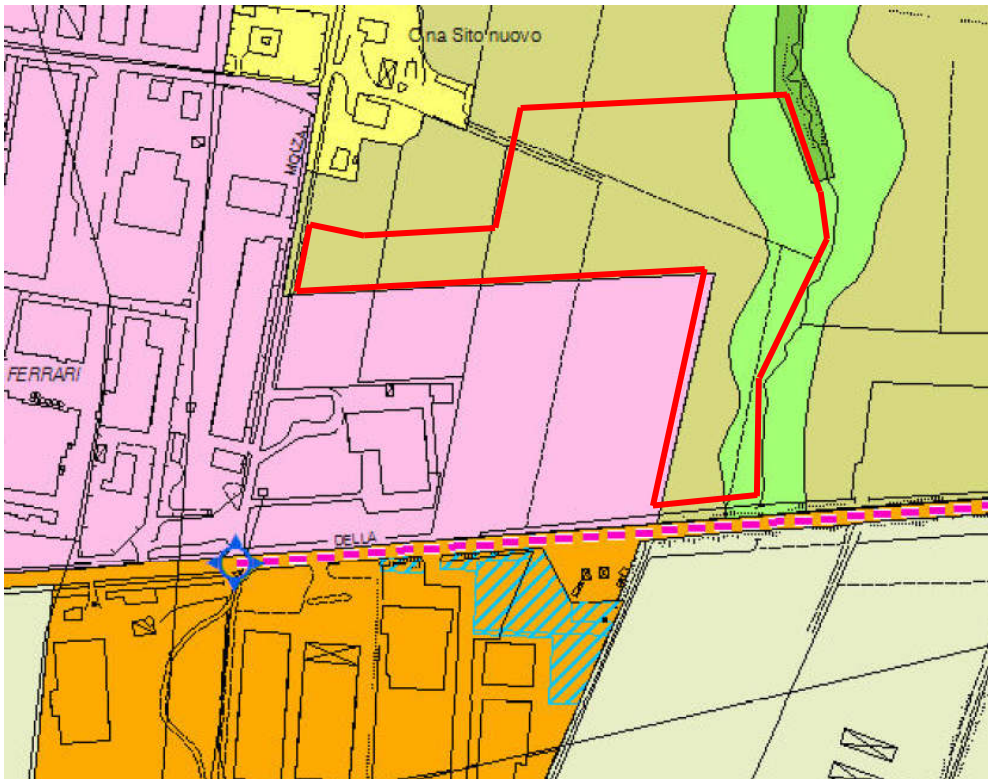
Vis. tel.(0.90 euro)

P.S.C. T02 – Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale



Titolo III PSC — Territorio rurale

P.S.C. T03 – Ambiti territoriali



Art. 25 PSC — Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)

Parti del territorio rurale caratterizzate dall'integrazione del sistema ambientale e del relativo patrimonio naturale con l'azione dell'uomo volta alla coltivazione e trasformazione del suolo e in quanto tali da sottoporre a specifiche politiche indirizzate alla salvaguardia e tutela dei caratteri storici, paesaggistici e naturali.

Art. 27 PSC — Ambiti agricoli periurbani (art. A-20 L.R. 20/2000)

Parti del territorio rurale ai margini del sistema insediativo urbano e comprese tra l'asse della Via Emilia e la linea ferroviaria, che svolgono o possono svolgere funzioni di mitigazione ambientale e di integrazione funzionale tra sistema urbano e sistema produttivo agricolo.

Art. 24 PSC — Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)

Ambiti del territorio rurale dotati di particolare pregio e interesse sotto il profilo naturalistico ed ambientale e in quanto tali da sottoporre ad una speciale disciplina di tutela ed a progetti locali di valorizzazione, in coerenza con le indicazioni sovraordinate. Comprendono: il sistema delle aree forestali e boschive; il reticolo idrografico limitatamente alla fascia di deflusso (fasce A1, A2, A3) ed alla zona di conservazione del sistema fluviale (fascia B1) in cui è inclusa la golena del Fiume Po; i biotopi umidi; i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).

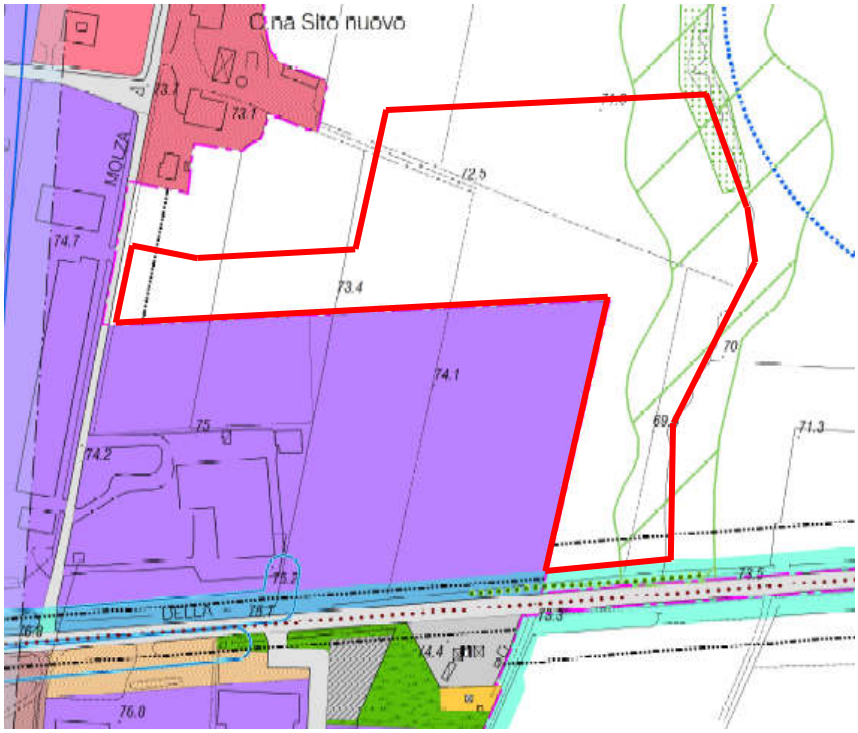
P.S.C. T04 – Rete ecologica

Art. 31 PSC — Ambiti destrutturati

Art. 31 PSC — Stepping stone (biotopi umidi, bacini artificiali di raccolta acque, formazioni vegetate non lineari)

Art. 31 PSC — Elementi per la connettività diffusa (formazioni vegetate lineari)

R.U.E.T02.1 – Classificazione del territorio

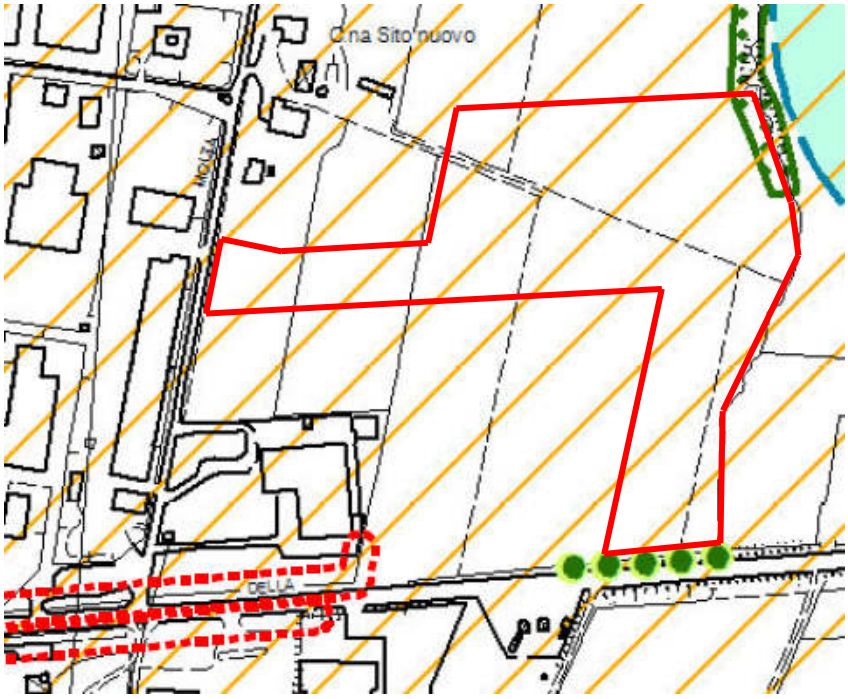


Art. 3.2.21 RUE — Zona E1 - Agricola normale

Art. 4.1.12 RUE — Aree di protezione paesaggistica

Art. 4.1.10 RUE — Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs 142/2004, art. 142, c. 1, lett. g)

R.U.E. T04 – Tutele e vincoli ambientali



Art. 4.1.22
Art. 4.1.23
RUE

Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta (PTCP, art. 35) e Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP, art. 36 bis)

Art. 4.1.10
RUE

Aree forestali e boschive (PTCP, art. 8)

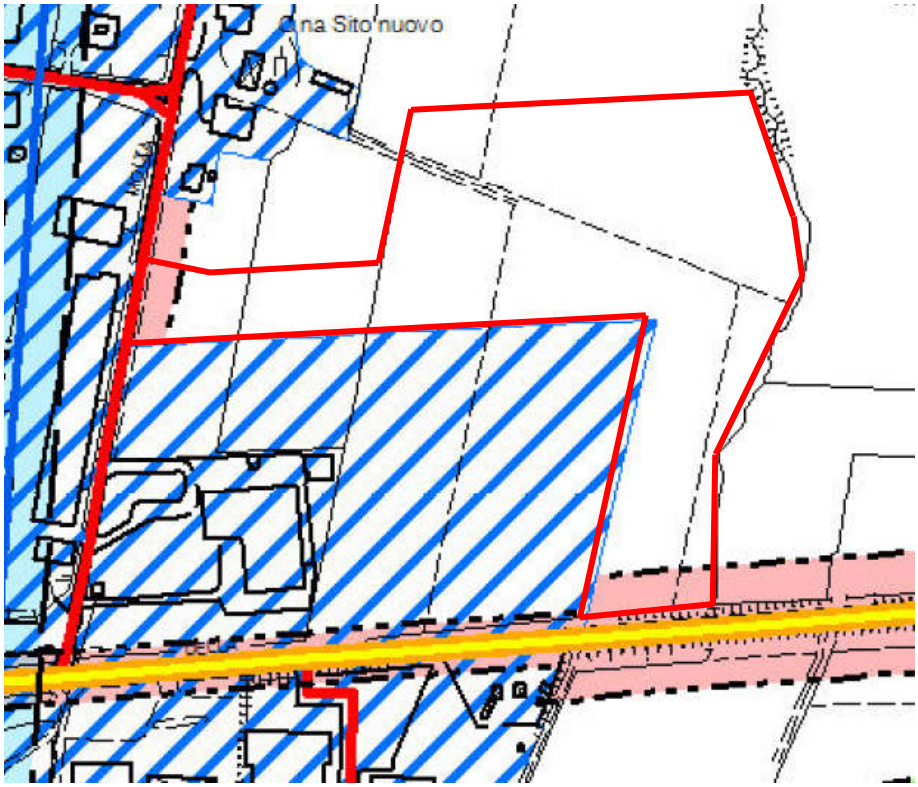
R.U.E. T05 – Emergenze culturali, storiche e paesaggistiche

Art. 4.1.24 RUE — 16b - Sistema urbanizzato di Sarmato

Art. 4.1.12 RUE — Aree di protezione paesaggistica

Art. 4.1.10 RUE — Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs 142/2004, art. 142, c. 1, lett. g)

R.U.E. T06 – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformabilità degli insediamenti



Art. 4.2.1 RUE — Fascia di rispetto alla rete stradale e autostradale (D.L. 285/1992; D.P.R. 495/1992)