

# COMUNE DI SARMATO

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 96**

in data: **18.11.2006**

Trasmessa al Co.Re.Co.

Il == prot. n. ==

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

### GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

**I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI E AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2007.**

L'anno **duemilasei** il giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore        nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

---

1 - GALLINARI SABRINA	SINDACO	P	
2 - SCHIAFFONATI EMANUELA	VICE-SINDACO	P	
3 - MAGNANI ALBERTO	ASSESSORE	P	
4 - BARBA MAURO	ASSESSORE	P	
5 - OLIVIERI RINO	ASSESSORE	P	

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CORTI DR.ENRICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GALLINARI SABRINA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 96 in data 18.11.2006

I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI E AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2007.

---

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 105 del 19.11.2005, esecutiva, avente ad oggetto: "Imposta Comunale sugli Immobili – Determinazione dell'aliquota in vigore per l'anno 2006";

VISTA la legge 23.10.1992 n. 421 contenente la delega al governo per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il Titolo I del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 attuativo della delega, e successive modificazioni;

VISTO l'art. 3, commi 48-59, della legge 23.12.1996 n. 662;

VISTO l'art. 58 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446;

DATO ATTO che:

- Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili, di terreni agricoli;
- Soggetti passivi sono i proprietari degli immobili, ovvero i titolari di diritti di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, sugli stessi, nonché i locatari con riguardo agli immobili concessi in locazione finanziaria;
- L'imposta è riscossa da ciascun Comune per gli immobili la cui superficie insiste sul territorio del Comune stesso;
- L'aliquota, con riferimento al valore degli immobili, è stabilita in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 6 per mille, ovvero al 7 per mille per straordinarie esigenze di bilancio;

VISTO l'art. 42, comma 2, punto f) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, secondo cui il Consiglio Comunale delibera in merito alla istituzione e ordinamento di tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote che sono competenza dell'organo di governo gestionale;

RAVVISATA la necessità di incentivare anche per l'anno 2007 l'esecuzione, da parte dei proprietari, di interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, o di quelle di interesse artistico o architettonico localizzate nel centro storico di Sarmato, ovvero l'esecuzione di interventi tesi alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali, oppure all'utilizzo di sottotetti, fissando per tali soggetti un'aliquota agevolata del 4 per mille, da applicarsi, in coerenza con il disposto di cui al comma 5 dell'art. 1 della legge 449/1997, agli immobili oggetto di detti interventi e per la durata di 3 anni dall'inizio dei lavori;

VALUTATO che, in conseguenza della determinazione delle predette aliquote, può, sulla base dei dati relativi al valore degli immobili esistenti nel territorio di Sarmato, prevedersi un'entrata I.C.I. per Euro **670.000,00** ed un'entrata per accertamenti, controlli e liquidazioni ICI degli anni precedenti pari a **20.000,00** euro;

RICHIAMATO l'art. 11 del citato D.Lgs. che dispone la designazione, da parte della Giunta Comunale, di un funzionario cui sono conferite le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

RITENUTO di individuare tale funzionario nella persona della Signora Agueriti Rag.Orietta;

VISTO il parere tecnico ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

## **D E L I B E R A**

1. Di determinare per l'anno 2007 le seguenti **aliquote differenziate** dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

- **ALIQUOTA ORDINARIA 5,8 per mille**
- **ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E UNA SOLA PERTINENZA 5,3 per mille**

La pertinenza deve essere di categoria catastale C6 e posta nello stesso edificio;

- **ALIQUOTA AGEVOLATA 4 per mille** a favore dei proprietari che effettuino gli interventi di cui al comma 5 dell'art. 1 della legge 27.12.1997 n. 449, meglio specificati in narrativa;

2. di determinare la **detrazione per ABITAZIONE PRINCIPALE** in **103,29 Euro**

3. di dare atto della **RIDUZIONE** dell'imposta nella misura del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione che deve essere presentata dal proprietario entro 60 giorni dal verificarsi delle condizioni e comunque entro la scadenza della rata di saldo dell'anno impositivo.

4. di dare atto delle seguenti **AGEVOLAZIONI:**

detrazione d'imposta dovuta per l'abitazione principale nella misura di **€150,00** da applicarsi qualora il contribuente sia in possesso sei seguenti particolari requisiti:

- Pensionati con redditi non superiori alla pensione INPS minima, aventi i seguenti requisiti:
  - a) Pensionati con età superiore a 65 anni alla data del 31/12/2006;
  - b) che l'abitazione principale costituisca l'unica unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione sull'intero territorio nazionale;
  - c) che non venga effettuata locazione di parte dell'abitazione oggetto d'imposta;
  - d) che il reddito annuo lordo del nucleo familiare conseguito nell'anno precedente, includendo eventuali redditi soggetti a ritenute alla fonte e comunque non compresi nella dichiarazione annuale dei redditi, non sia superiore al doppio dell'importo della pensione minima sociale del capofamiglia;
- Portatori di handicap aventi i seguenti requisiti:
  - a) soggetti passivi nel cui nucleo familiare è presente un invalido o un portatore di handicap con invalidità non inferiore al 100% risultante dal certificato di riconoscimento di invalidità rilasciato dalle competenti strutture pubbliche;
  - b) che l'abitazione principale costituisca l'unica unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione sull'intero territorio nazionale;
  - c) che non venga effettuata locazione di parte dell'abitazione oggetto d'imposta;
  - d) che il reddito annuo lordo del nucleo familiare conseguito nell'anno precedente, includendo eventuali redditi soggetti a ritenute alla fonte

e comunque non compresi nella dichiarazione annuale dei redditi, non sia superiore a 10.329,00 euro;

- Soggetti titolari di assistenza sociale a seguito di istruttoria da parte dell'ufficio comunale "Assistenza sociale", aventi i seguenti requisiti
    - a) Reddito minimo vitale
5. di dare atto che il contribuente per applicare la detrazione d'imposta di € 150,00 deve presentare presso l'ufficio tributi del comune entro il 30 giugno dell'anno di riferimento i seguenti documenti:
- Pensionati con redditi non superiori alla pensione INPS minima
    - a) autodichiarazione che l'abitazione che sconta tale deduzione non viene locata parzialmente per tutto l'anno di riferimento;
    - b) autodichiarazione attestante l'importo di eventuali redditi soggetti a ritenuta alla fonte e non compresi nella dichiarazione dei redditi dell'anno precedente o l'assenza degli stessi;
    - c) dichiarazione dei Redditi o CUD dell'anno precedente
  - Portatori di handicap
    - a) certificato di riconoscimento di invalidità non inferiore al 100% all'01.01 dell'anno cui si riferisce l'imposta (2006);
    - b) autodichiarazione che l'abitazione che sconta tale deduzione non viene locata parzialmente per tutto l'anno di riferimento;
    - c) autodichiarazione attestante l'importo di eventuali redditi soggetti a ritenuta alla fonte e non compresi nella dichiarazione dei redditi dell'anno precedente o l'assenza degli stessi;
    - d) dichiarazione dei Redditi dell'anno precedente
  - Soggetti titolari di assistenza sociale
    - a) relazione del Servizio Assistenza del comune;
    - b) autodichiarazione che il reddito annuo lordo del nucleo familiare non supera o è pari al reddito minimo vitale annuo;
    - c) autodichiarazione che l'abitazione che sconta tale deduzione non viene locata parzialmente per tutto l'anno di riferimento;
    - d) autodichiarazione attestante l'importo di eventuali redditi soggetti a ritenuta alla fonte e non compresi nella dichiarazione dei redditi dell'anno precedente o l'assenza degli stessi;
    - e) dichiarazione dei Redditi dell'anno precedente

Comunque, l'Amministrazione si riserva in ogni caso di chiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato;

6. di designare nella persona della Signora Agueriti Rag.Orietta, la responsabile cui vengono conferiti le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 504/1992.

Successivamente, ad unanimità di voti, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## **P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO**

AGUERITI ORIETTA

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente  
GALLINARI SABRINA**

---

**Il Segretario Comunale  
CORTI DR.ENRICO**

---

- 
- Pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....
- Trasmessa ai capigruppo (elenco N° ..... Prot. N° .....)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (Prot. N° .....).

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno ..... (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---

---

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo di Bologna in data ..... al n ..... in seguito:

- A denuncia di vizio di legittimità/competenza.
- Per iniziativa del Consiglio Comunale/Giunta e che:
- nei suoi confronti non è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 1, T.U.E.L. n. 267/2000.
- il Comitato stesso, riscontrato vizi di legittimità/competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta ..... atti N. ....

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---