

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

COPIA

DELIBERAZIONE N. 31

in data: **15.03.2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI - ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **11,00** nella Sede Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

1 - TANZI ANNA	SINDACO	P	
2 - BUZZI MILENA	VICE-SINDACO	P	
3 - MARCHESI CANZIO	ASSESSORE	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CASSI DR.SSA LAURA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TANZI ANNA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sarmato con atto di Giunta Comunale n. 20 in data 21.01.2010, come le altre Amministrazioni Pubbliche Locali ha determinato, quale atto primogenito reso in forma tabellare, i valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2010;

RICHIAMATA la propria deliberazione nr.18 del 10.02.2015 avente ad oggetto; "Determinazione valore aree fabbricabili anno 2015";

CONSIDERATO che causa l'andamento stagnante del mercato immobiliare l'Amministrazione Comunale ritiene di non aggiornare detti valori al fine della loro applicazione per l'anno 2016;

VISTA la tabella prodotta dal Responsabile del Settore Tecnico, di seguito riportata, con la quale vengono determinati detti costi a seguito di raffronto con i valori medi in commercio, raffrontati con i territori comunali limitrofi e valutati secondo le varie casistiche di zonizzazione in P.R.G. come nel 2010 e come tali mantenuti in quanto ritenuti attuali, esclusivamente integrando la tabella al punto "II CATEGORIA B zone di espansione residenziale ancora da urbanizzare" introducendo la casistica "if. >25%" colmando così una lacuna per una previsione urbanistica presente sul PRG ma non esplicitata nelle precedenti deliberazioni e dando pertanto luogo alla sotto riportata nuova tabella ;

VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2016

I Categoria A:

- Zone residenziali di completamento:
 - Capoluogo intensiva con if > 25% valore di mercato: 77,19 €/mq
 - Capoluogo estensiva con if ≤ 25% valore di mercato: 61,73 €/mq
 - Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti ≤ 20 %:
valore di mercato: 46,30 €/mq

II Categoria B:

- Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:
 - Da urbanizzare con if ≤ 25% valore di mercato: 31,49 €/mq
 - Da urbanizzare con if > 25% valore di mercato: 49,18 €/mq
 - Già urbanizzate con if ≤ 25% valore di mercato: 51,44 €/mq
 - Già urbanizzate con if > 25% valore di mercato: 66,88 €/mq
- Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:
 - Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
 - Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

III Categoria C:

- Zone produttive e terziarie di completamento:
valore di mercato: 46,30 €/mq

IV Categoria D:

- Zone produttive e terziarie di espansione:
 - Da urbanizzare con valore di mercato: 22,54 €/mq
 - Già urbanizzate valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

VISTA inoltre la Legge 28.12.2015 n. 208 pubblicata sulla GU 302 del 30.12.2015, Art. 1, comma 26, che recita testualmente: "...omissis...al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015....omissis...."

VISTO il Decreto 28 ottobre 2015 recante un "Ulteriore differimento dal 31 ottobre al 31 dicembre 2015 del termine per la presentazione del Documento unico di programmazione e differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 delle città metropolitane, dei comuni, delle province e dei liberi consorzi comunali della regione Siciliana":

VISTO il parere tecnico ex art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegato alla presente;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. I valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2016 restano invariati rispetto a quanto approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr.64 del 07.06.2013, come risulta dalla tabella predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico integrata rispetto le precedenti al punto "II CATEGORIA B zone di espansione residenziale ancora da urbanizzare" introducendo la casistica "if. >25%", tabella che fa parte sostanziale del presente atto;

VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2016

I Categoria A:

- Zone residenziali di completamento:
 - Capoluogo intensiva con if > 25% valore di mercato: 77,19 €/mq
 - Capoluogo estensiva con if ≤ 25% valore di mercato: 61,73 €/mq
 - Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti ≤ 20 %:
valore di mercato: 46,30 €/mq

II Categoria B:

- Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:
 - Da urbanizzare con if ≤ 25% valore di mercato: 31,49 €/mq
 - Da urbanizzare con if > 25% valore di mercato: 49,18 €/mq
 - Già urbanizzate con if ≤ 25% valore di mercato: 51,44 €/mq
 - Già urbanizzate con if > 25% valore di mercato: 66,88 €/mq
- Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:
 - Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
 - Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

III Categoria C:

- Zone produttive e terziarie di completamento:
valore di mercato: 46,30 €/mq

IV Categoria D:

- Zone produttive e terziarie di espansione:
 - Da urbanizzare con valore di mercato: 22,54 €/mq
 - Già urbanizzate valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

2. di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario di applicare tale delibera a far data dall'esecutività della stessa per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, ad unanimità di voti, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**

F.to RABESCHI ALFIO

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to TANZI ANNA

Il Segretario Comunale
F.to CASSI DR.SSA LAURA

-
- Pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi dal al (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
- Trasmessa ai capigruppo (elenco N° Prot. N°)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (Prot. N°).

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CASSI DR.SSA LAURA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 n.267)

Si certifica che la presente deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
CASSI DR.SSA LAURA
