

# COMUNE DI SARMATO

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 22**  
**in data: 30-01-2018**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

## GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **13:00** nella Sede Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

---

<b>1. Tanzi Anna</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2. Buzzi Milena</b>	<b>Vice-Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>3. Marchesi Canzio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Totale presenti      **3**  
Totale assenti        **0**

---

Assiste il Segretario Comunale **Cassi Dott.ssa Laura** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tanzi Anna** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 22 in data 30-01-2018

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2018.

---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con decreto del Ministro dell'Interno del 29.11.2017, è stato disposto il differimento, dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018, del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti locali;

PREMESSO che il Comune di Sarmato con atto di Giunta Comunale n. 20 in data 21.01.2010, come le altre Amministrazioni Pubbliche Locali ha determinato, quale atto primigenio reso in forma tabellare, i valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2010;

RICHIAMATA la propria deliberazione nr.20 del 16.02.2017 avente ad oggetto: "Determinazione valore aree fabbricabili anno 2017";

CONSIDERATO che, a causa dell'andamento del mercato immobiliare, l'Amministrazione Comunale ritiene di non aggiornare detti valori al fine della loro applicazione per l'anno 2018;

VISTA la tabella prodotta dal Responsabile del Settore Tecnico, di seguito riportata, con la quale vengono determinati detti costi a seguito di raffronto con i valori medi in commercio, raffrontati con i territori comunali limitrofi e valutati secondo le varie casistiche di zonizzazione in P.R.G., come nel 2017, e come tali mantenuti, in quanto ritenuti attuali:

**VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2018**

I Categoria A:

➤ Zone residenziali di completamento:

- Capoluogo intensiva con  $if > 25\%$ : valore di mercato: 77,19 €/mq
- Capoluogo estensiva con  $if \leq 25\%$ : valore di mercato: 61,73 €/mq
- Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti  $\leq 20\%$ : valore di mercato: 46,30 €/mq

II Categoria B:

➤ Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:

- Da urbanizzare con  $if \leq 25\%$ : valore di mercato: 31,49 €/mq
- Da urbanizzare con  $if > 25\%$ : valore di mercato: 49,18 €/mq
- Già urbanizzate con  $if \leq 25\%$ : valore di mercato: 51,44 €/mq
- Già urbanizzate con  $if > 25\%$ : valore di mercato: 66,88 €/mq

➤ Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:

- Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
- Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

III Categoria C:

➤ Zone produttive e terziarie di completamento: valore di mercato: 46,30 €/mq

#### IV Categoria D:

➤ Zone produttive e terziarie di espansione:

- Da urbanizzare: valore di mercato: 22,54 €/mq
- Già urbanizzate: valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 23.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione anni 2017/2018/2019 con allegati D.Lgs. 118/2011, nota integrativa, aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e Programma Triennale dei Lavori Pubblici – Esame ed approvazione” e successive variazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 18.01.2018 avente ad oggetto: “Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) anno 2018 provvisorio – nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2018;

VISTI i pareri tecnico e contabile ex art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegati alla presente;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

### D E L I B E R A

1. I valori delle aree edificabili localizzate sul proprio territorio e sulla base di quanto risulta campito nelle tavole di zonizzazione del vigente P.R.G. ai fini dell'applicazione più puntuale dell'imposta comunale sugli immobili 2017 restano invariati rispetto a quanto approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr.20 del 16.02.2017, come risulta dalla tabella predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico, tabella che fa parte sostanziale del presente atto:

### VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2018

#### I Categoria A:

➤ Zone residenziali di completamento:

- Capoluogo intensiva con if > 25%: valore di mercato: 77,19 €/mq
- Capoluogo estensiva con if ≤ 25%: valore di mercato: 61,73 €/mq
- Resto del territorio, aree esistenti con ampliamenti consentiti ≤ 20 %: valore di mercato: 46,30 €/mq

#### II Categoria B:

➤ Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:

- Da urbanizzare con if ≤ 25%: valore di mercato: 31,49 €/mq
- Da urbanizzare con if > 25%: valore di mercato: 49,18 €/mq
- Già urbanizzate con if ≤ 25%: valore di mercato: 51,44 €/mq
- Già urbanizzate con if > 25%: valore di mercato: 66,88 €/mq

➤ Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:

- Da urbanizzare: valore di mercato: 46,30 €/mq
- Già urbanizzate: valore di mercato: 72,03 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria B sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

III Categoria C:

➤ Zone produttive e terziarie di completamento: valore di mercato: 46,30 €/mq

IV Categoria D:

➤ Zone produttive e terziarie di espansione:

- Da urbanizzare: valore di mercato: 22,54 €/mq

- Già urbanizzate: valore di mercato: 32,92 €/mq

N.B. Tutti i valori della Categoria D sono da applicarsi alle superfici fondiarie e non alle superfici territoriali

2. di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario di applicare tale delibera a far data dall'esecutività della stessa per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, ad unanimità di voti, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## **P A R E R I P R E V E N T I V I**

---

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to D'Antonio Andrea**

---

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Agueriti Orietta**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Tanzi Anna

Il Segretario Comunale  
F.to Cassi Dott.ssa Laura

- 
- Pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi dal 31-01-2018 al 15-02-2018 (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
  - Trasmessa ai capigruppo (Prot. N° 744 )
  - Trasmessa in copia alla Prefettura (Prot. N° ).

Addi, 31-01-2018

Segretario Comunale  
F.to Cassi Dott.ssa Laura

---

Copia conforma all'originale, ad uso amministrativo.

Addi .....

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 n.267)**

Si certifica che la presente deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000 n. 267.

Addi,

Segretario Comunale  
Cassi Dott.ssa Laura

---