

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

COPIA

DELIBERAZIONE N. 4
in data: 01-03-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1. Tanzi Anna	Presente
2. Vasanti Alessandro	Presente
3. Buzzi Milena	Presente
4. Sasso Piero	Presente
5. Marchesi Canzio	Presente
6. Marazzi Angela	Assente
7. Braga Daniela	Presente
8. Maserati Matteo	Assente
9. Riva Giuseppe	Assente
10. Torretta Andrea	Assente
11. Mori Giovanni	Assente

Totale presenti **6**
Totale assenti **5**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Cassi Dott.ssa Laura** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Sasso Piero** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 4 in data 01-03-2018

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2018.

Il Vice-Sindaco Buzzi Milena illustra la proposta di deliberazione come segue:
“Come è noto l’IMU è l’imposta municipale propria che grava sugli immobili.

- Con la legge di stabilità del 2013 è stata eliminata la tassa dall’abitazione principale e dalle rispettive pertinenze (con esclusione di quelle accatastate in A1- A8-A9, cioè case di lusso ecc.)
- Con la legge di stabilità del 2016 sono state apportate nuove modifiche:
 - Esenzione dei terreni agricoli di montagna, quelli condotti dai coltivatori diretti ecc.;
 - Altre esenzioni.
- Va ricordato che l’importo riscosso dai Comuni appartiene agli stessi, escluso quanto riscosso sugli immobili del gruppo D (con aliquota del 7,6 per mille) che viene riversata allo Stato.

Le aliquote sono le stesse del 2017 e precisamente:

- del 4 per mille sulle abitazioni principali di cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze considerate categorie di lusso;
- del 7,6 per mille per gli altri immobili.
- Va evidenziato che l’amministrazione ha previsto di applicare una detrazione di euro 50 per figli o genitori disabili che risiedono con comodato gratuito nella seconda casa. La disabilità va certificata;
- Va ricordato che il pagamento avviene in due rate: il 18 giugno e il 17 dicembre;
- L’importo di bilancio preventivo è di euro 652.000 pressochè pari a quello dell’anno precedente”.

A questo punto, nessun altro intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 12 del 23.03.2017 all'oggetto: "IMU - Determinazione aliquote imposta municipale propria anno 2017";

PREMESSO che con decreto del Ministro dell’Interno del 29.11.2017, è stato disposto il differimento, dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018, del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti locali;

VISTO il successivo Decreto del 9 febbraio, pubblicato in GU, che posticipa il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali, dal 28 febbraio al 31 marzo 2018;

RICHIAMATE le Leggi finanziarie:

- Legge n. 183/2011 (legge di stabilità 2012)"
- Legge n. 214/2011 Monti denominata "Decreto Salva Italia"
- Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014)
- Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015)
- Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016)
- Legge n. 232/2016 (Legge di stabilità 2017)
- Legge n. 205/2017 (Legge di stabilità 2018)

RICHIAMATO l'art. 1, comma 707, lettera a) della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con cui si modifica il comma 1 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 stabilendo l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU) sperimentale;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 707, lettera b) e d) della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con cui si modifica il comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 cancellando dalla fattispecie assoggettate all'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze (tranne per le categoria A1 - A8 e A9);

RICHIAMATE le seguenti modifiche introdotte dall'art. 1 comma 13 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016):

- a decorrere dall'anno 2016 l'esenzione prevista dalla lettera h) del comma 1 art. 7 D.Lgs. 504/1992 "h) per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984" si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993;
- sono altresì esenti i terreni agricoli:
 - a. posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
 - b. ubicati nei comuni delle isole minori;
 - c. a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016 sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'art. 1 D.Lgs. 24/2015 (misure urgenti in materia di esenzione IMU);

RICHIAMATE le principali novità IMU introdotte e a valere dall'anno 2016 con la Legge 208/2015:

IMU su immobili concessi in comodato gratuito (art. 1 comma 10) - le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito a particolari condizioni. E' riconosciuta una riduzione del 50% sulla base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante risieda nello stesso Comune e non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

IMU Terreni agricoli - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da Coltivatori Diretti e IAP (imprenditore agricolo professionale) con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da Coltivatori Diretti o IAP ad altri Coltivatori Diretti o IAP (imprenditore agricolo professionale);

Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

IMU Immobili locati a canone concordato (comma 53): per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E (**commi 21-22-23-24**) - "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo";

VISTO che il Ministero delle Finanze, con cui ha fornito istruzioni in merito alle modalità di pubblicazione delle delibere tributarie comunali nell'apposito Portale del federalismo fiscale;

CONSIDERATO che le aliquote base stabilite dallo Stato sono state previste nella misura:
a) dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze;
b) dello 0,76 per cento per gli altri immobili;

EVIDENZIATO che rimangono in essere le principali novità dell'anno 2013:

- è stata eliminata la riserva statale dell'imposta (escluso il gruppo D) che ora è destinata per intero ai Comuni;
- è interamente riservata allo Stato l'imposta sugli immobili appartenenti al gruppo D con aliquota stabilita al 7,6 per mille. Per questi immobili il Comune può solo determinare una maggiorazione dell'aliquota riservando a sé tale maggiorazione.
- passa da 60 a 65 il moltiplicatore per gli immobili del Gruppo D (come già previsto dal DL 201/2011) ad eccezione dei D5 (dove il moltiplicatore è 80) e i Fabbricati Rurali del gruppo D.
- per i Fabbricati Rurali ad uso strumentale appartenenti al gruppo D, l'imposta è riservata interamente allo Stato (non più al Comune) con un'aliquota stabilita al 2 per mille;
- la scadenza prima rata è stabilita il 18 Giugno (in quanto il 16 è un sabato) e la seconda rata il 17 dicembre (in quanto il 16 è una domenica);

VISTO che l'introito dell'IMU incassato Pre-consuntivo nell'anno 2017 è stato di circa € 649.000,00;

RICHIAMATO il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) composta da IMU - TARI - TASI approvato dal C.C. con delibera n. 30 in data 28.06.2014;

RICHIAMATO il protocollo d'intesa tra Comune di Sarmato e le organizzazioni sindacali unitarie confederali e dei pensionati per le politiche sociali del 13.05.2014, in cui per quanto riguarda l'IMU è stata concordata la detrazione prevista di 50,00 € per i figli o genitori disabili che risiedono con comodato gratuito nella seconda casa. La disabilità deve essere certificata al 100% dall'apposita commissione INVCIV ai sensi delle normative Legge n. 18/1980 e Legge n- 508/1988;

VISTI altresì: lo Statuto comunale - il regolamento di contabilità - il regolamento generale delle entrate;

VISTO l'allegato parere reso dal Revisore del Conto;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 6, Astenuti n. 0, Votanti n. 6, Voti favorevoli n. 6, Voti contrari n. 0

DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di determinare, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, riferita all'anno 2018, le seguenti aliquote, confermando quelle dell'anno precedente:
 - 0,4 %** per l'abitazione principale (categoria A1-A8-A9) e per le relative pertinenze;
 - 0,86 %** per gli altri immobili;
- di applicare la detrazione di 50,00 € per i figli o genitori disabili che risiedono con comodato gratuito nella seconda casa. La disabilità deve essere certificata al 100% dall'apposita commissione INVCIV ai sensi delle normative Legge n. 18/1980 e Legge n- 508/1988;
- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa delibera sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 6, Astenuti n. 0, Votanti n. 6, Voti favorevoli n. 6, Voti contrari n. 0

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

N. 4 in data 01-03-2018

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2018.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Agueriti Orietta**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Agueriti Orietta**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Sasso Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cassi Dott.ssa Laura

Publicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi dal 09-03-2018 al 24-03-2018 come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Addi, 09-03-2018

Segretario Comunale
F.to Cassi Dott.ssa Laura

Copia conforma all'originale, ad uso amministrativo.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 N. 267)

Si certifica che la presente deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000 n. 267.

Addi,

Segretario Comunale
Cassi Dott.ssa Laura
