

COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

COPIA

DELIBERAZIONE N. 11
in data: 28-02-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1. Tanzi Anna	Presente
2. Vasanti Alessandro	Presente
3. Buzzi Milena	Presente
4. Sasso Piero	Presente
5. Marchesi Canzio	Presente
6. Marazzi Angela	Presente
7. Braga Daniela	Presente
8. Maserati Matteo	Assente
9. Riva Giuseppe	Assente
10. Torretta Andrea	Presente
11. Mori Giovanni	Presente

Totale presenti **9**
Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Cassi Dott.ssa Laura** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Sasso Piero** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 11 in data 28-02-2019

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione come segue:

“Dobbiamo approvare l’aliquota della Imposta Municipale propria (IMU) per il 2019 che è del 0,4% per abitazione principale e 0,86% per altri immobili.

Ricordiamo le caratteristiche dell’imposta:

1. Nel 2014 è stata cancellata per le abitazioni principali e le relative pertinenze (escluso A1-A8-A9);
2. Nel 2016 è stata prevista l’esonero per alcuni terreni agricoli (coltivatori diretti ecc.);
3. Sempre dal 2016 è prevista la riduzione della base imponibile del 50% su immobili concessi in comodato gratuito per parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli);
4. L’aliquota stabilita dal Comune è ridotta del 75% se l’immobile è locato a canone concordato secondo la legge del 1998;
5. Sono esclusi i macchinari così detti “imbullonati”.

N.B. = Gli immobili di categoria D hanno l’imposta destinata tutta allo Stato.

N.B. = L’Amministrazione ha deciso di offrire una DETRAZIONE di IMPOSTA per figli o genitori disabili che risiedono con comodato gratuito nella seconda casa.

- La disabilità deve essere certificata
- Questa proposta è stata oggetto di un Protocollo d’Intesa con i Sindacati”.

Il Consigliere Mori Giovanni sottolinea che non è applicata l’IMU ai terreni con cambio di destinazione d’uso inseriti nel nuovo PSC come previsto dalla delibera della Corte dei Conti e confermato dagli uffici provinciali. E’ una scelta politica errata e discutibile”.

Il Sindaco conferma che se il bene ha un aumento di valore deve essere pagata l’imposta, ma il plusvalore non viene dato meramente dall’inserimento nel PSC ed è coerente con il pensiero della maggioranza.

Il Vice-Sindaco Buzzi Milena conferma la posizione, in quanto è solo manifestazione di interesse, si pagherà dopo l’accordo; se non c’è l’accordo non c’è la tassazione.

Il Sindaco afferma che anche in passato senza POC i terreni non erano edificabili.

A questo punto, nessun altro intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 04.01.2018 all’oggetto: "IMU - Determinazione aliquote imposta municipale propria anno 2018";

PREMESSO che con Decreto del Ministro dell’Interno del 07.12.2018, è stato disposto il differimento, dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019, del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti locali e che con ulteriore Decreto il Ministro dell’Interno il 17.01.2019, ha espresso parere favorevole ad un ulteriore differimento, dal 28 febbraio al 31 marzo 2019 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali;

RICHIAMATE le Leggi finanziarie degli ultimi 5 anni:

- Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015)
- Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016)
- Legge n. 232/2016 (Legge di stabilità 2017)
- Legge n. 205/2017 (Legge di stabilità 2018)
- Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019)

RICHIAMATO l'art. 1, comma 707, lettera a) della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con cui si modifica il comma 1 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 stabilendo l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU) sperimentale;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 707, lettera b) e d) della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) con cui si modifica il comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 cancellando dalla fattispecie assoggettate all'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze (tranne per le categoria A1 - A8 e A9);

RICHIAMATE le seguenti modifiche introdotte dall'art. 1 comma 13 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016):

- a decorrere dall'anno 2016 l'esenzione prevista dalla lettera h) del comma 1 art. 7 D.Lgs. 504/1992 "h) per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984" si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993;
- sono altresì esenti i terreni agricoli:
 - a. posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
 - b. ubicati nei comuni delle isole minori;
 - c. a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016 sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'art. 1 D.Lgs. 24/2015 (misure urgenti in materia di esenzione IMU);

RICHIAMATE le principali novità IMU introdotte e a valere dall'anno 2016 con la Legge 208/2015:

IMU su immobili concessi in comodato gratuito (art. 1 comma 10) - le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito a particolari condizioni. E' riconosciuta una riduzione del 50% sulla base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante risieda nello stesso Comune e non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

IMU Terreni agricoli - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da Coltivatori Diretti e IAP (imprenditore agricolo professionale) con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli

nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da Coltivatori Diretti o IAP ad altri Coltivatori Diretti o IAP (imprenditore agricolo professionale);

Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

IMU Immobili locati a canone concordato (comma 53): per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E (**commi 21-22-23-24**) - "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo";

VISTO che Il Ministero delle Finanze ha pubblicato la circolare 4033 del 28 febbraio 2014, con cui ha fornito istruzioni in merito alle modalità di pubblicazione delle delibere tributarie comunali nell'apposito Portale del federalismo fiscale;

CONSIDERATO che le aliquote base stabilite dallo Stato sono state previste nella misura:

- a) dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze;
- b) dello 0,76 per cento per gli altri immobili;

EVIDENZIATO che rimangono in essere le principali novità dell'anno 2013:

- è stata eliminata la riserva statale dell'imposta (escluso il gruppo D) che ora è destinata per intero ai Comuni;
- è interamente riservata allo Stato l'imposta sugli immobili appartenenti al gruppo D con aliquota stabilita al 7,6 per mille. Per questi immobili il Comune può solo determinare una maggiorazione dell'aliquota riservando a sé tale maggiorazione.
- passa da 60 a 65 il moltiplicatore per gli immobili del Gruppo D (come già previsto dal DL 201/2011) ad eccezione dei D5 (dove il moltiplicatore è 80) e i Fabbricati Rurali del gruppo D.
- per i Fabbricati Rurali ad uso strumentale appartenenti al gruppo D, l'imposta è riservata interamente allo Stato (non più al Comune) con un'aliquota stabilita al 2 per mille;
- la scadenza prima rata è stabilita il 16 Giugno e la seconda rata il 16 dicembre;

VISTO che l'introito dell'IMU incassato Pre-consuntivo nell'anno 2018 è stato di circa € 658.900,00;

RICHIAMATO il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) composta da IMU - TARI - TASI approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 30 in data 28.06.2014;

RICHIAMATO il protocollo d'intesa tra Comune di Sarmato e le organizzazioni sindacali unitarie confederali e dei pensionati per le politiche sociali del 13.05.2014, in cui per quanto riguarda l'IMU è stata concordata la detrazione prevista di 50,00 € per i figli o genitori disabili che risiedono con comodato gratuito nella seconda casa. La disabilità deve essere certificata al

100% dall'apposita commissione INVCIV ai sensi delle normative Legge n. 18/1980 e Legge n- 508/1988;

VISTI altresì: lo Statuto comunale - il regolamento di contabilità - il regolamento generale delle entrate;

VISTO l'allegato parere reso dal Revisore del Conto;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 9, Astenuti n. 1 (Consigliere Torretta Andrea), Votanti n. 8, Voti favorevoli n. 7, Voti contrari n. 1 (Consigliere Mori Giovanni)

D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di determinare, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, riferita all'anno 2019, le seguenti aliquote, confermando quelle dell'anno precedente:
 - 0,4 % per l'abitazione principale (categoria A1-A8-A9) e per le relative pertinenze;
 - 0,86 % per gli altri immobili;
- di applicare la detrazione di 50,00 € per i figli o genitori disabili che risiedono con comodato gratuito nella seconda casa. La disabilità deve essere certificata al 100% dall'apposita commissione INVCIV ai sensi delle normative Legge n. 18/1980 e Legge n- 508/1988;
- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa delibera sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 9, Astenuti n. 1 (Consigliere Torretta Andrea), Votanti n. 8, Voti favorevoli n. 7, Voti contrari n. 1 (Consigliere Mori Giovanni)

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

N. 11 in data 28-02-2019

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Agueriti Orietta**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Agueriti Orietta**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Sasso Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cassi Dott.ssa Laura

Publicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi dal 11-03-2019 al 26-03-2019 come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Addì, 11-03-2019

Segretario Comunale
F.to Cassi Dott.ssa Laura

Copia conforma all'originale, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva**:

- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4°, T.U.E.L. n.267/2000
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U.E.L. n.267/2000

Addì,

Segretario Comunale
Cassi Dott.ssa Laura
