

# COMUNE DI SARMATO

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE N. 6

in data: **25.03.2011**

Trasmessa al Co.Re.Co.

Il == prot. n. ==

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO:

**I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI ED AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2011.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

1 - TANZI ANNA	P	8 - CASAROLI GIOVANNI	P
2 - SASSO PIERO	P	9 - BRIDIO MICHAEL	P
3 - MARCHESI CANZIO	P	10 - GALLINARI SABRINA	P
4 - PARMIGIANI STEFANO	P	11 - LABO' AMANZIO	P
5 - MARAZZI ANGELA	P	12 - CASTELLI CLAUDIO	P
6 - MASERATI MATTEO	A	13 - OLIVIERI RINO	P
7 - BRAGA DANIELA	P		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CORTI DR.ENRICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SASSO PIERO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 6 in data 25.03.2011

I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI ED AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2011.

---

Alla presenza dell'Assessore esterno Buzzi Milena.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco che illustra la proposta di deliberazione nei contenuti tecnici e di merito, sottolineando la conferma delle misure.

VISTO l'art. 1, comma 156, L. 296/06 con cui si demanda l'attribuzione al consiglio comunale della delibera sulle aliquote ICI;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25.02.2010, esecutiva, avente ad oggetto: "I.C.I. Imposta Comunale sugli Immobili – Determinazione aliquote, riduzioni e agevolazioni per l'anno 2010";

VISTA la legge 23.10.1992 n. 421 contenente la delega al governo per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il Titolo I del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 attuativo della delega, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Consiglio dei Ministri, in data 21 maggio 2008, che ha approvato l'abolizione dell'ICI sulla prima casa. Il taglio entra in vigore dal primo acconto di giugno e riguarda anche le pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantina, box auto, ecc.). Restano esclusi dallo sgravio gli immobili di categoria A1, A8 e A9, cioè abitazioni di lusso, ville, castelli, ai quali non si applica la ulteriore detrazione dell'1,33 per mille.

VISTO l'art. 3, commi 48-59, della legge 23.12.1996 n. 662;

VISTO l'art. 58 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446;

DATO ATTO che:

- Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili, di terreni agricoli;
- Soggetti passivi sono i proprietari degli immobili, ovvero i titolari di diritti di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, sugli stessi, nonché i locatari con riguardo agli immobili concessi in locazione finanziaria;
- L'imposta è riscossa da ciascun Comune per gli immobili la cui superficie insiste sul territorio del Comune stesso;
- L'aliquota, con riferimento al valore degli immobili, è stabilita in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 6 per mille, ovvero al 7 per mille per straordinarie esigenze di bilancio;

RAVVISATA la necessità di incentivare anche per l'anno 2011 l'esecuzione, da parte dei proprietari, di interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, o di quelle di interesse artistico o architettonico localizzate nel centro storico di Sarmato, ovvero l'esecuzione di interventi tesi alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali, oppure all'utilizzo di sottotetti, fissando per tali soggetti un'aliquota agevolata del 4 per mille, da applicarsi, in coerenza con il disposto di cui al comma 5 dell'art. 1 della legge 449/1997, agli immobili oggetto di detti interventi e per la durata di 3 anni dall'inizio dei lavori;

VALUTATO che, in conseguenza della determinazione delle predette aliquote, può, sulla base dei dati relativi al valore degli immobili esistenti nel territorio di Sarmato, prevedersi un'entrata I.C.I. per Euro **620.000,00** ed un'entrata per accertamenti, controlli e liquidazioni ICI degli anni precedenti pari a **27.475,25** euro;

RITENUTO di individuare funzionario cui conferire le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

VISTO il parere tecnico ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 12, Astenuti n. 4 (Consiglieri Gallinari Sabrina, Labò Amanzio, Castelli Claudio e Olivieri Rino), Votanti n. 8 Voti contrari n. 0;

### D E L I B E R A

1. Di determinare per l'anno 2011 le seguenti aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

- ALIQUOTA ORDINARIA      **6,0 per mille**
- ALIQUOTA per ABITAZIONE PRINCIPALE (immobili di categoria catastale A1, A8, A9) con la considerazione di UNA SOLA PERTINENZA utile al fine della detrazione      **5,2 x mille**
- ALIQUOTA ORDINARIA per le pertinenze superiori ad una      **6 x mille**
- ALIQUOTA AGEVOLATA      **4,0 per mille** a favore dei proprietari che effettuino gli interventi di cui al comma 5 dell'art. 1 della legge 27.12.1997 n. 449, meglio specificati in narrativa;

2. Di determinare la **detrazione per ABITAZIONE PRINCIPALE** (immobili di categoria catastale A1, A8, A9)      **103,29** euro

3. di dare atto della RIDUZIONE dell'imposta nella misura del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione che deve essere presentata dal proprietario entro 60 giorni dal verificarsi delle condizioni e comunque entro la scadenza della rata di saldo dell'anno impositivo;

4. di designare nella persona della Signora Agueriti Rag.Orietta, la Responsabile cui vengono conferiti le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta.

Successivamente, con voti otto favorevoli e quattro astenuti (Consiglieri Gallinari Sabrina, Labò Amanzio, Castelli Claudio e Olivieri Rino), il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## **P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

AGUERITI ORIETTA\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE  
SASSO PIERO**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---

---

Publicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi dal ..... al ....., come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno ..... (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web istituzionale di questo Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data ..... al n ..... in seguito:

- A denuncia di vizio di legittimità/competenza.

- Per iniziativa del Consiglio Comunale/Giunta  
e che:

- nei suoi confronti non è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 1, T.U.E.L. n. 267/2000.

- il Comitato stesso, riscontrato vizi di legittimità/competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta ..... atti N. ....

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CORTI DR.ENRICO**

---