

# COMUNE DI SARMATO

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 89**

**in data: 29-12-2020**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**

### **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2021 (applicazione nuova Legge 160/2019).**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, del Decreto-Legge n. 18 del 17.03.2020 e successive modifiche e integrazioni e del Decreto del Sindaco n. 11 del 21.03.2020, il Consiglio Comunale si è riunito con utilizzo di idonea piattaforma di videoconferenza LIFESIZE messa a disposizione dalla società Lepida, a seguito di idonea convocazione.

All'appello risultano:

---

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>1. Ferrari Claudia</b>      | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>2. Riva Giuseppe</b>        | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>3. Labo' Jacopo</b>         | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>4. Tassi Pinuccia</b>       | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>5. Torretta Andrea</b>      | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>6. Buttafava Enzo</b>       | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>7. Barattieri Paolo</b>     | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>8. Cavalli Benedetta</b>    | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>9. Braghieri Giuseppina</b> | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>10. Vasanti Alessandro</b>  | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>11. Sasso Piero</b>         | <b>Presente in videoconferenza</b> |

Totale presenti       **11**

Totale assenti       **0**

Assiste la Segretario Comunale Sig.ra **Cassi Dott.ssa Laura** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Sindaca Ferrari Claudia**, nella sua qualità di Sindaca, collegata in videoconferenza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Risultano inoltre presenti: il Consigliere particolare Romanini Matteo, Il consigliere Particolare Cignatta Davide, il Consigliere Particolare Cattivelli Gabriella e il Dottor Magistrali Carlo (Geologo).

N. 89 in data 29-12-2020

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2021 (applicazione nuova Legge 160/2019).

---

L' Assessora Tassi Pinuccia illustra:

*“La nuova IMU, tassa unica sugli immobili, è frutto della fusione di IMU e TASI così come dettato dalla legge di bilancio, che ha dato il via ad una delle novità principali per i proprietari degli immobili abolendo le due tasse e accorpandole appunto nella nuova IMU.*

*Con i vari decreti emergenziali emanati dal Governo, contenenti misure di sostegno ed aiuto alle categorie economiche maggiormente colpite dalla crisi venutasi a determinare a causa dell'epidemia da Coronavirus, alcune categorie economiche sono state esentate dal pagamento di questa imposta, mentre per altre categorie sono state posticipate le scadenze, e pertanto il gettito IMU dell'anno 2020 non è stato considerato utile per il calcolo della previsione 2021”.*

Il Consigliere Vasanti Alessandro anticipa il voto contrario con le stesse motivazioni addotte per la Delibera n. 4/2020: la delibera di spostamento al 30 settembre è stata deliberata solo quattro giorni prima della scadenza.

L'Assessora Tassi Pinuccia risponde che la Delibera non si poteva deliberare prima a causa delle mancate indicazioni del MEF.

Indi,

### **Il Consiglio Comunale**

**RICHIAMATA** la L. 17 luglio 2020, n. 77 ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, al comma 3-bis dell'art.106 si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinario del 31 dicembre.

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 4 del 29.01.2020 all'oggetto: “I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020 (applicazione nuova Legge 160/2019).”;

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 62 del 11.06.2020 all'oggetto: “I.M.U. - Differimento dei termini al 30 settembre 2020 per il versamento della prima rata di acconto, a causa dell'emergenza epidemiologica covid-19- linee di indirizzo”

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 63 del 16.06.2020 all'oggetto: “I.M.U. - Differimento dei termini al 30 settembre 2020 per il versamento della prima rata di acconto, a causa dell'emergenza epidemiologica covid-19”;

**RICHIAMATA** la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, n. 160 del 27.12.2019, che, al fine di una semplificazione a favore dei contribuenti, ha unificato le imposte di IMU e TASI abolendo la IUC (Imposta Unica Comunale) ad eccezione della TARI;

**RICHIAMATO** in particolare l'art. 1 della suddetta Legge, dai commi 738 al 783, che citano:

- comma 738: A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- comma 739 L'imposta comunale di cui al comma 738 si applica in tutti i comuni del territorio nazionale .... omissis...
- comma 740 Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere *b)* e *c)* del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

**VISTO** che Il Ministero delle Finanze ha pubblicato la circolare 4033 del 28 febbraio 2014, con cui ha fornito istruzioni in merito alle modalità di pubblicazione delle delibere tributarie comunali nell'apposito Portale del federalismo fiscale;

**CONSIDERATO** che la Legge di bilancio, nella soppressione della Tasi a seguito dell'accorpamento con l'IMU, ha riformulato la disciplina delle aliquote dell'imposta municipale e che le aliquote base di Legge, ora stabilite dallo Stato, sono così previste:

| <b>CASISTICHE</b>  | <b>Legge 160/2019</b> | <b>aliquota base di legge %</b> | <b>maggiorazioni o riduzioni</b> |
|--|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)              | art. 748              | 0,5                             | da 0 a 0,6                       |
| ALTRI IMMOBILI   | art. 754              | 0,86                            | da 0 fino a 1,06                 |
| FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 0,76)               | art. 753              | 0,86                            | da 0,76 a 1,06                   |
| FABBRICATI RURALI STRUMENTALI                                    | art. 750              | 0,1                             | solo ridurre fino a 0            |
| IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici | art. 751              | 0,1                             | da 0 a 0,25                      |
| TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI                         | art. 758              | esente                          |                                  |
| TERRENI AGRICOLI ALTRI   | art. 752              | 0,76                            | da 0 fino a 10,6                 |

**VISTI** gli allegati prospetti di simulazione IMU "Abitazione principale" e simulazione IMU "Altri Immobili", elaborati nel rispetto del comma 757 dell'art. 1 della Legge 160/2019, che cita testualmente:

- "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere

redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”;

**PRESO ATTO** che nelle simulazioni proposte sul Portale del federalismo fiscale non è ricompresa la casistica dei terreni agricoli;

**PREMESSO** che con i vari decreti emergenziali emanati dal Governo, contenenti misure di sostegno ed aiuto alle categorie economiche maggiormente colpite dalla crisi venutasi a determinare a causa dell'epidemia da Coronavirus, alcune categorie economiche sono state esentate dal pagamento di questa imposta, mentre per altre categorie sono state posticipate le scadenze, e pertanto il gettito IMU dell'anno 2020 non è stato considerato utile per il calcolo della previsione 2021 e di conseguenza nel bilancio di previsione 2021/2023 è stato previsto un importo annuo presunto approssimativo di € 900.000,00;

**RICHIAMATO** il regolamento per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 29.07.2020;

**VISTI** altresì: lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità e il regolamento generale delle entrate;

**VISTO** l'allegato parere favorevole reso dal Revisore del Conto, prot. 9870 del 16.12.2020;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPERITA** votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 11, Astenuti n. 0, Votanti n. 11, Voti favorevoli n. 8, Voti contrari n. 3 (Consigliere Braghieri Giuseppina. Consigliere Vasanti Alessandro e Consigliere Sasso Piero).

## **DELIBERA**

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di allegare i prospetti di simulazione IMU “Abitazione principale” e simulazione IMU “Altri Immobili”, elaborati nel rispetto del comma 757 dell'art. 1 della Legge 160/2019, che formano parte integrante della delibera stessa, in quanto senza di essi non sarebbe idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

- di determinare, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, riferita all'anno 2021, le seguenti aliquote (per mille):

| <b>CASISTICHE</b>  | <b>IMU<br/>Aliquota (%)</b> |
|--|-----------------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)              | 6,00                        |
| ALTRI IMMOBILI   | 10,60                       |
| FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 7,6)                | 10,60                       |
| FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10                              | 1,00                        |
| IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici | 1,00                        |
| TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI                         | esente                      |
| TERRENI AGRICOLI ALTRI   | 8,60                        |

- di imputare la previsione al capitolo di entrata di PEG n. 3 denominato “Imposta municipale Propria – IMU”;
- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa delibera sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESPERITA** votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 11, Astenuti n. 0, Votanti n. 11, Voti favorevoli n. 8, Voti contrari n. 3 (Consigliere Braghieri Giuseppina. Consigliere Vasanti Alessandro e Consigliere Sasso Piero).

#### D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

N. 89 in data 29-12-2020

I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2021 (applicazione nuova Legge 160/2019).

---

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

---

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Agueriti Orietta**

---

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Agueriti Orietta**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Ferrari Claudia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cassi Dott.ssa Laura

---

Publicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi dal 25-01-2021 al 09-02-2021 con pubblicazione n. 75 (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addi, 25-01-2021

Segretario Comunale  
F.to Cassi Dott.ssa Laura

---

Copia conforma all'originale, ad uso amministrativo.

Addi .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva**:

immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4°, T.U.E.L. n.267/2000

Addi,

Segretario Comunale  
Cassi Dott.ssa Laura

---