

ALLEGATO 4

TABELLA PARAMETRICHE U1, U2 E IMPORTI UNITARI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER DOTAZIONI TERRITORIALI

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
			RU - Ristrutturazione urbanistica							
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 20,23	€ 46,41	€ 2,89	€ 6,63		
		U2	€ 37,40		€ 26,18		€ 3,74			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 20,23	€ 46,41	€ 2,89	€ 6,63		
		U2	€ 37,40		€ 26,18		€ 3,74			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 15,90	€ 36,47	€ 13,01	€ 29,84	€ 2,89	€ 6,63		
		U2	€ 20,57		€ 16,83		€ 3,74			
Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 28,90	€ 66,30	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 37,40		€ 37,40		€ 11,22		€ 7,48	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 28,90	€ 66,30	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 37,40		€ 37,40		€ 11,22		€ 7,48	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 17,34	€ 39,78	€ 14,45	€ 33,15	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 22,44		€ 18,70		€ 11,22		€ 7,48	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 8,16	€ 10,54	€ 8,16	€ 10,54	€ 2,45	€ 3,16		
		U2	€ 2,38		€ 2,38		€ 0,71			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 9,60	€ 12,40	€ 9,60	€ 12,40	€ 2,88	€ 3,72		
		U2	€ 2,80		€ 2,80		€ 0,84			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 4,90	€ 6,32	€ 4,08	€ 5,27	€ 2,45	€ 3,16		
		U2	€ 1,43		€ 1,19		€ 0,71			

IMPORTI UNITARI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER DOTAZIONI TERRITORIALI

M6	P	Monetizzazione superfici a parcheggio - Produttivo	P	€ 33,05
M6	R	Monetizzazione superfici a parcheggio - Residenziale	R	€ 39,68