



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza
Viale Resistenza n. 2 - 29010 Sarmato - Piacenza
Tel. 0523.887827 fax 0523.887784
e-mail: sindaco@comune.sarmato.pc.it

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "SERGIO CUMINETTI", LIMITATAMENTE A CAMPI DA CALCIO E STRUTTURE ACCESSORIE - ART. 5 D. LGS 38/2021

N. 5 STAGIONI SPORTIVE

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

Visti:

- la Deliberazione n. 34 della Giunta Comunale del 30.04.2026, immediatamente esecutiva;
- il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*;

Ritenuto opportuno avvalersi della facoltà prevista dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 di valorizzazione dei beni, attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta peraltro una attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;

COMUNICA

che a partire dal 21.05.2026 e comunque non oltre il termine perentorio del 04.06.2026, è possibile presentare la propria offerta progettuale per riqualificare e ottenere l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed uso del seguente impianto sportivo destinato al gioco del calcio:

<i>denominazione</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Scadenza concessione in essere</i>
Centro sportivo comunale Sergio Cuminetti	Via Luigi Longo	30 agosto 2025

INVITA

tutti i soggetti interessati che intendano accollarsi, con oneri interamente a proprio carico, la realizzazione di proposte progettuali rese ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 e finalizzate alla riqualificazione o ammodernamento dell'impianto sportivo sopra elencato, a presentare Manifestazione di interesse secondo quanto disciplinato dal presente Avviso.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Sarmato ed è finalizzato a dare evidenza dell'istituto normativo del D.Lgs. n. 38/2021.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Sarmato e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Sarmato, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura avviata.

E' fatta salva la facoltà del Comune di Sarmato di non procedere all'affidamento.

Resta altresì inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato qualora richiesto dal Comune di Sarmato e sarà comunque sempre verificato prima dell'eventuale affidamento nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

1. **Committente:** Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sarmato, Via della Resistenza n. 10 – 29010 Sarmato.

Responsabile del Procedimento: Ing. Arch. Marco Gallonelli

PEC: comune.sarmato@sintranet.legalmail.it

e-mail: urbanistica@comune.sarmato.pc.it

2. **Modalità di affidamento:** Potranno presentare manifestazioni di interesse sia i soggetti che già gestiscono l'impianto di specifico interesse, sia coloro che, pur non essendo attuali gestori, siano comunque interessati ad impianti indicati nell'elenco soprariportato, considerata la scadenza della gestione stessa. Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal successivo punto 6. In caso di costituzione di un raggruppamento temporaneo di Associazioni/Società Sportive e/o operatori economici. **La capogruppo mandataria dovrà essere una Associazione o Società Sportiva**, considerata la ratio della norma che sottende la procedura. Riguardo alla partecipazione di soggetti raggruppati si richiama quanto previsto **all'art. 68, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**, secondo cui è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo ovvero partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima procedura in raggruppamento o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete; in tal caso, si procederà all'esclusione sia del raggruppamento che della impresa singola;

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;

- le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. n. 78 del 03/05/2010.

3. Oggetto

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella gestione dell'impianto sportivo destinato al gioco del calcio alle condizioni economico-contrattuali dettagliatamente descritte nel Capitolato descrittivo e prestazionale, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile come previsto all'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021. Per ulteriori dettagli si rimanda al **Capitolato Speciale e prestazione della concessione** (Allegato 2).

4. Durata dell'affidamento.

L'affidamento della gestione è di cinque (5) stagioni sportive, con decorrenza a partire dalla sottoscrizione del contratto di concessione (convenzione); non sono ammesse proroghe. Ricorrendone i presupposti, si procederà all'esecuzione anticipata con consegna della gestione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

5. Valore della concessione e costo della manodopera

Sulla base dell'allegato Piano di Fattibilità Economico-Finanziario di massima il valore della concessione è stimato in € 361.600,00 con costi della manodopera quantificati in € 31.740,00.

6. Gratuità

La gestione dell'impianto relativamente agli interventi offerti è gratuita, nel senso che non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente per la realizzazione del progetto presentato, salvo l'impegno del Comune a realizzare a proprie cure e spesa i lavori per il rifacimento del manto erboso del terreno di gioco e del relativo impianto di irrigazione. Per il mantenimento delle strutture al concessionario spetta il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe relative alle attività e ai servizi accessori erogati presso il Centro Sportivo, nonché tutte le entrate relative alla gestione del bar, alle attività di sponsorizzazione eseguite e alla pubblicità commerciale effettuata.

7. Requisiti di partecipazione

Per espressa previsione normativa, possono presentare proposta progettuale accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali: i partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.
- Requisiti di capacità tecnico-organizzativa (ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023): aver svolto nell'ultimo triennio dalla presentazione della domanda, la gestione di impianti assimilabili in termini almeno del 50% del valore economico dell'affidamento in essere.

Si specifica che con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa, per gli operatori economici di nuova costituzione che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, le informazioni sulle capacità tecnico-organizzative devono essere rapportate e proporzionate al periodo di attività, in analogia al bando tipo Anac.

In caso di costituzione di un raggruppamento temporaneo di Associazioni/Società Sportive e/o operatori economici la capogruppo mandataria dovrà essere una Associazione o Società Sportiva, considerata la ratio della norma che sottende la procedura.

E' ammesso l'avvalimento.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dovranno allegare la documentazione prescritta dal co. 4 dello stesso art. 104; in caso di avvalimento, i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 104, comma 12, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

I requisiti dichiarati inoltre dovranno permanere inalterati per tutto il procedimento fino all'eventuale assegnazione dell'impianto sportivo.

8. Modalità di trasmissione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse deve pervenire entro le ore 12.00 del 04 giugno 2026 esclusivamente tramite indirizzo PEC, oppure in plico chiuso sigillato con firma autografa al Comune di Sarmato, mediante consegna a mano oppure a mezzo lettera raccomandata A.R. del servizio postale/corriere autorizzato all'indirizzo: Viale Resistenza n. 2, 29010 Sarmato (PC), (che ne rilascerà apposita ricevuta in caso di consegna a mano). Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. La consegna a mano presso gli uffici comunali è ammessa nei seguenti giorni feriali:

da lunedì a venerdì: dalle 9,00 alle 13,00

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.

All'esterno del plico deve essere riportata la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN RISPOSTA ALL'AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI A GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI – ANNUALITÀ n. 5 stagioni sportive".

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti contatti:

PEC: comune.sarmato@sintranet.legalmail.it

e-mail: urbanistica@comune.sarmato.pc.it

Tel.: 0523 88 78 27

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, anche di soggetti terzi, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base alla legge o al presente Avviso, il Comune di

Sarmato comunica agli stessi l'irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, in analogia e con le modalità previste dall'istituto del soccorso istruttorio ex art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023.

9. Sopralluogo facoltativo

L'eventuale richiesta di sopralluogo presso gli impianti deve essere inviata al Comune di Sarmato, tramite e-mail all'indirizzo: urbanistica@comune.sarmato.pc.it avente ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE EX ART. 5 D. LGS. 38/2021 – RICHIESTA SOPRALLUOGO". Il testo della e-mail deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo deve essere effettuata entro gg. 10 dal termine ultimo per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Data e ora dell'eventuale sopralluogo richiesto, saranno stabiliti e comunicati ai richiedenti a cura del Comune di Sarmato.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Il Comune di Sarmato rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore di uno degli operatori economici raggruppati purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore di uno degli operatori economici, o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

10. Documenti da presentare

All'interno della busta cartacea dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- Modello di Domanda redatta secondo l'**Allegato 1**, sottoscritta in originale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale autorizzato a rappresentare il concorrente di cui dovrà essere allegata copia della procura;
- Progetto preliminare sottoscritto come per la Domanda in originale accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione nonché da una relazione sull'entità economica dell'investimento, ovvero l'importo complessivo previsto per la realizzazione del progetto di riqualificazione (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza, somme relative alla progettazione, spese tecniche, IVA, ulteriori oneri); l'intervento può essere inteso anche come una serie di attività con finalità sociale, per favorire l'integrazione e l'inclusione sociale e interculturale attraverso il calcio.
- Cronoprogramma degli interventi sottoscritto;
- Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- Eventuale attestazione di avvenuto sopralluogo.

11. Progetto ed elementi di valutazione

Preliminarmente il RUP, organo monocratico, eventualmente coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata dopo la scadenza della presentazione dei vari progetti, procederà alla valutazione dell'interesse pubblico del progetto nel suo complesso (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza).

Solo nell'ipotesi in cui gli interventi proposti implicino modifiche che comportino variazioni strutturali anche sostanziali migliorative degli impianti, è prevista preventiva formale autorizzazione da parte dell'Organo decisionale del Comune di Sarmato.

L'affidamento avverrà al concorrente che presenterà la migliore offerta, in conformità ai criteri fissati qui di seguito, ai sensi e in analogia all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

E' riservata alla Stazione Appaltante la facoltà di affidare la prestazione anche in presenza di una sola offerta valida e idonea, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. La Stazione Appaltante si riserva inoltre di non procedere all'affidamento dell'impianto oggetto del presente Avviso qualora nessuna offerta venga ritenuta valida e idonea anche in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora in relazione all'impianto oggetto del presente Avviso non fosse presentata alcuna offerta, si provvederà eventualmente alla proroga della concessione in essere alle stesse condizioni economiche-contrattuali nelle more dell'indizione e conclusione di apposita e idonea procedura di gara.

Analogamente si provvederà alla eventuale proroga della concessione degli impianti per i quali è stata presentata più di una offerta, nelle more delle procedure istruttorie necessarie per la valutazione dei progetti offerti.

La nomina della commissione di valutazione e la sua costituzione, ove presente, avverrà dopo la data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per ogni impianto ai sensi dell'art. 93 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023. La valutazione dei progetti in analogia con quanto disposto dalla normativa pubblicistica in materia di appalti verterà sulla base dei seguenti criteri comparativi: Qualità del progetto (punteggio max 100 punti) verrà attribuito il punteggio al progetto secondo i seguenti parametri, utili a valutare la sostenibilità del progetto in termini di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto, ma al contempo anche di innovatività nelle scelte gestionali, volte a garantire massima attrattività dell'impianto:

<i>Criteria</i>	<i>T/D</i>	<i>Punteggio</i>
Attività trasversali e inclusive (MAX 25 PUNTI). Gli interventi proposti risultano di interesse trasversale e polivalente a più discipline sportive e/o volti a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.	D	25
Sostenibilità Finanziaria (MAX 15 PUNTI). Sostenibilità del PEF, chiarezza, congruità, veridicità delle previsioni anche rispetto all'effettivo utilizzo dell'impianto	D	15
Organigramma del personale tecnico che il concessionario intende utilizzare nell'espletamento delle attività sportive (MAX 5 PUNTI). Verrà assegnato un punto per ogni tesserato dotato di licenza Corso Uefa C (o superiore), fino ad un massimo di cinque punti	T	5
Accessibilità (MAX 5 PUNTI). Il progetto garantisce una miglior accessibilità alle disabilità e abbattimento barriere architettoniche, se presenti nell'impianto.	D	5

Piano di manutenzione ordinaria (MAX 10 PUNTI). L'operatore economico dovrà stilare altresì un piano di verifiche programmate, indicando tempi e modalità, per quanto attiene la parte di manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto, con particolare riferimento a: Terreno di gioco in erba naturale, Pulizia aree pertinenziali Verifica degli impianti a servizio delle strutture Verifica e manutenzione ordinaria degli immobili	D	10
Esperienza nella gestione di impianti sportivi (MAX 10 PUNTI). Verranno assegnati due punti per ogni anno di gestione eccedente il termini minimo per poter partecipare alla selezione, fino ad un massimo di 10 punti	T	10
Utenza: verrà assegnato un punteggio sulla base del numero di tesserati al di sotto dei 25 anni residenti in Comune di Sarmato; al concorrente che presenterà il maggior numero di iscritti verrà assegnato il punteggio massimo mentre agli altri concorrenti verrà assegnato il punteggio sulla base di una riparametrazione proporzionale	T	15
Capacità di sviluppare collaborazioni e cooperazioni a livello territoriale per migliorare e promuovere la pratica sportivo-aggregativa (eventi, corsi, ecc.)	D	10
Informatizzazione (MAX 5 PUNTI). I lavori proposti, garantiscono una maggior informatizzazione, connettività, digitalizzazione sia per il gestore che per gli utenti e il pubblico	D	5
TOTALE		100

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 55 sui 100 punti assegnabili.

Il Comune di Sarmato resta libero di non dar corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti e successiva gestione degli stessi, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti delle proposte pervenute ovvero l'assenza di finalità tese all'aggregazione sociale e giovanile senza che le Associazioni o Società sportive possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione al presente Avviso. Si fa presente che, per la realizzazione di qualsiasi opera di modifica degli immobili oggetto del presente Avviso, sul progetto dovranno essere acquisite le preventive autorizzazioni e/o concessioni amministrative previste dalla normativa vigente, siano esse comunali, regionali, statali o stabilite con leggi speciali.

12. Trattamento dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sarmato, Viale Resistenza n. 2 – Sarmato. Il Responsabile della Protezione dei Dati personali del Comune di Sarmato è raggiungibile all'indirizzo mail: comune.sarmato@sintranet.legalmail.it I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Avviso per le finalità connesse e strumentali all'espletamento del relativo procedimento e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede del Comune di Sarmato, Viale Resistenza n. 2 – Sarmato.

Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure manuali, informatiche e/o telematiche nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra. Gli interessati possono rivolgersi al Titolare del trattamento e al Responsabile della protezione dei dati per esercitare i diritti di cui agli Artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 inviando una mail all'indirizzo: comune.sarmato@sintranet.legalmail.it

Allegati:

- 1) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 2) Capitolato Speciale e Prestazionale della concessione.